

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΜΑΕ 9/01/Β/86/9

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΠΧΑ

ΧΡΗΣΗΣ 29.06.2012- 28.06.2013

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από τους εκκαθαριστές της «Ελληνικής Εριουργίας ΑΕ» την 30 Οκτωβρίου 2013. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν μια ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτήσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Οι εκκαθαριστές

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ 9 - Α. ΠΑΤΗΣΙΑ
ΑΦΜ: 094004650 - ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ

Χρ. Ρουλός

Ε. Κακουλάκης

Ο Λογιστής

Α.Χ. Δημητρακόπουλος

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Έκθεση Εκκαθαριστών	4
Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητων ελεγκτών λογιστών	10
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	12
Κατάσταση συνολικών εσόδων	13
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	14
Κατάσταση Ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	16
1. Γενικές πληροφορίες	16
1.1 Εισαγωγή	16
1.2 Η εταιρεία και η δραστηριότητα της	16
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	16
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	16
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές	20
2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα	20
2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν μετρητά και τα ισοδύναμα των μετρητών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας	20
2.5 Μετοχικό κεφάλαιο	20
2.6 Αναβαλλόμενη φορολογία	20
2.7 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21
2.8 Προβλέψεις	21
2.9 Κέρδη ανά Μετοχή	21
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	21
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	21
Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους	21
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	21
5. Επενδύσεις σε ακίνητα	22
6. Λοιπές απαιτήσεις	22
7. Ταμειακά διαθέσιμα	22
8. Μετοχικό Κεφάλαιο	23
9. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23
10. Λοιπές προβλέψεις	23
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23
12. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	24
13. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	24
14. Έξοδα ανά κατηγορία	24
15. Χρηματοοικονομικά έσοδα	24
16. Φόρος εισοδήματος	25

17. Κέρδη ανά μετοχή.....	25
18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	26
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις	26
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	26
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	26
22. Υπεύθυνοι σύνταξης.....	26
23. Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου	27

Έκθεση Εκκαθαριστών
της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 29/06/2012-28/06/2013

Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 29/06/2012-28/06/2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3429/2005, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την εταιρική χρήση που έληξε την 28η Ιουνίου 2013.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς αυτής, όπως ορίζονται στο καταστατικό της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 29/06/2012-28/06/2013 περιλαμβάνουν:

- την κατάσταση οικονομικής θέσης
- την κατάσταση συνολικών εσόδων
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
- την κατάσταση ταμειακών ροών
- τις επεξηγηματικές σημειώσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της Ελληνικής Εριουργίας Α Ε (υπό εκκαθάριση) συμπεριελήφθησαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου ΕΑΣ ΑΒΕΕ μαζί με τα οικονομικά δεδομένα και των άλλων θυγατρικών εταιρειών : Μεταλλουργική Βιομηχανία Ηπείρου ΑΕ, Ηλεκτρομηχανική Κύμης ΕΠΕ

Για την κατάρτιση των ενοποιημένων αυτών καταστάσεων εφαρμόσθηκε η βασική λογιστική αρχή της ενοποίησης με την εφαρμογή της μεθόδου της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων του Ενεργητικού, Παθητικού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως.

Λόγω της υπαγωγής της μητρικής εταιρίας «ΕΑΣ ΑΒΕΕ» στα διεθνή λογιστικά πρότυπα, η εταιρία μας, ως θυγατρική, είναι υποχρεωμένη να ακολουθεί τις ίδιες διατάξεις και να υποβάλλει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, αν και η εταιρία, ως εκ της φύσεως της, υπό εκκαθάριση, ούτε δραστηριότητα έχει, ούτε συναλλαγές που να απαιτούν την υπαγωγή μας σ αυτήν την διαδικασία και την τυχόν επιπλέον οικονομική επιβάρυνση της δια της προσλήψεως ορκωτών ελεγκτών.

1. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 28/06/2013 αναλύεται συνοπτικά στις σημειώσεις από Νο 5 έως Νο 20
2. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από το έτος 2006 μέχρι σήμερα

3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται στις κάτωθι νομικές υποθέσεις:

στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών κατά της υπ' αριθ. 103/1994/23-2-2009 πράξης του Διευθυντή Δημοσίων Προσόδων του Δήμου Αθηναίων με την οποία υποχρεώνεται η εταιρία να καταβάλλει ποσό 5.464,63 € αιτιολογία χρέωσης ως «ανείσπρακτου λογαριασμού για το χρονικό διάστημα από 17-8-1993 έως 14-10-1999 για το ΔΠ 031717954» Η προσφυγή προσδιορίστηκε να συζητηθεί στις 10-12-2012 στο Μον/λες Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών και κατόπιν αναβολής συζητήθηκε στις 8-4-2013, μη εκδοθείσης αποφάσεως, ενώ ήδη έχουμε καταβάλλει το 40% του ποσού (πλέον προσαυξήσεων) λόγω απόρριψης της αιτήσεως αναστολής που είχαμε υποβάλλει.

Υφίσταται διαδικασία επαναρρυθμότησης τους ακινήτου της εταιρίας, αφού ο Δήμος Αθηναίων με την 1358/31-8-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, τροποποιεί το ρυμοτομικό του Ο.Τ. 108Α περιοχή 94, χαρακτηρίζοντας τον ως χώρο κοινόχρηστου πρασίνου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε στο Συμβούλιο Χωροταξίας Περιβάλλοντος προκειμένου να αποφανθεί επί της ρυμοτόμησης και να εκδοθεί το σχετικό Πολεοδομικό Διάταγμα. Η πρόταση νέας ρυμοτόμησης του Δήμου Αθηναίων προβλέπει, επί το χειρόν σε σχέση με την πρώτη – και ήδη ανακληθείσα – ρυμοτόμηση, απαλλοτρίωση ως κοινοχρήστου χώρου πρασίνου μόνο της οικοπεδικής εκτάσεως και των προσόψεων των κτιρίων, ενώ προτείνει τη διάθεση των κτιρίων στην Εριουργία με άδεια εκμετάλλευσης αναψυκτηρίου. Η πρόταση αυτή αντίκειται στην μέχρι σήμερα πάγια νομολογία ΣτΕ περί ενιαίας απαλλοτρίωσης οικοπέδου και κτισμάτων και προφανώς τίθεται από το Δήμο, υπό την σκοπιμότητα περιορισμού της αποζημίωσης απαλλοτρίωσης. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος καθυστερεί στην έκδοση πολεοδομικού διατάγματος, ενώ ήδη η έκταση έχει περιληφθεί στο Πράσινο Ταμείο προκειμένου να αποζημιωθεί, όταν πλέον θα έχει περατωθεί η διαδικασία νέας ρυμοτόμησης, δι εκδόσεως του σχετικού πολεοδομικού διατάγματος. Εκτός των ανωτέρω χρονικών καθυστερήσεων, το Υπουργείο «πάγωσε» την πρόοδο της διαδικασίας με την έκδοση του ν. 4076/2012, υποβάλλοντας ερώτημα στο Νομικό Σύμβουλο, για το αν στο νόμο αυτό υπάγονται και οι παλιές ρυμοτομήσεις. Ο φάκελος της υπόθεσης βρίσκεται στη Δ/νση Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού (προϊσταμένη κα Ρέλλια). Ήδη και κατόπιν απόφασης της ΤΓΣ ανατέθηκε στο γραφείο του Τοπογράφου – Μηχανικού κου Μεγρέμη η σύνταξη νέου τοπογραφικού διαγράμματος της εκτάσεως και η σύνταξη πολεοδομικής μελέτης. Συντάχθηκε και μας παραδόθηκε το από Οκτωβρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα – για πρώτη φορά με εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87 με το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και η έκταση μετρήθηκε συνολικά σε 9.732,42 τ.μ., εκ των οποίων 1032,55 τμ αποτελεί τη ρυμοτομούμενη έκταση

Η εταιρία κατέβαλλε αυξημένο φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας καθόσον η Δ.Ο.Υ δεν δέχτηκε, για πρώτη φορά, τον υπολογισμό της οικοπεδικής εκτάσεως με ποσοστό 1% και ήδη έχουμε υποβάλλει σχετική αίτηση για έκδοση βεβαίωσης ρυμοτόμησης από το Δ. Αθηναίων προκειμένου να επιτύχουμε αναδρομική μείωση του φόρου

Κατά της αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/101649/2274/3-1-2011 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως νεώτερα μνημεία κτίρια του οικοπέδου της εταιρίας, ασκήθηκε η από 18-4-2011 αίτηση ακύρωσης στο ΣτΕ κατά της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί στις 27-3-2013 και κατόπιν οίκοθεν αναβολής συζητείται στις 19-2-2014.

Όπως ήδη έχουμε ενημερώσει στις προηγούμενες ΓΣ είχαν κατατεθεί αγωγές εξώσεως μισθωτών, λόγω λήξης των μισθώσεων και συγκεκριμένα: α) Στο Ειρηνοδικείο Αθηνών τρεις αγωγές εξώσεως κατά των αα) ΛΟΓΟΘΕΤΗ Ζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ε.Π.Ε., αβ) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ του Ζήση και αγ) ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΜΠΟΚΑ, β) Στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών αγωγή εξώσεως κατά του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΚΙΚΑ Επί των ως άνω αγωγών απόδοσης μισθίου εκδόθηκαν στις 17-7-2012 οι αριθ. 1051,1052,1053 αποφάσεις του Ειρηνοδικείου Αθηνών με τις οποίες γίνονται πλήρως δεκτές οι αγωγές της εταιρίας και διατάσσεται η απόδοση των μισθίων Γεωργίου Λογοθέτη, της εταιρίας «ΛΟΓΟΘΕΤΗ Ζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ε.Π.Ε.» και του Ιωάννη Τσαμπόκα. Οι αποφάσεις ήταν ακαθαρσώγραφες και με επιμέλεια του χειριστή δικηγόρου και συνεκκαθαριστή, καθαρογράφησαν και αναμένονταν η θεώρηση τους απ την Πρόεδρο του Δικαστηρίου. Ήδη οι αποφάσεις επιδόθηκαν στους εναγόμενους και ήδη ξεκίνησε η διαδικασία εκτέλεσης κατά του Ι. Τσαμπόκα. Οι Γ. Λογοθέτης και Λογοθέτης Γεώργιος Μον. ΕΠΕ άσκησαν έφεση κατά των αποφάσεων αυτών, Εις ότι αφορά την από 2-3-2012 αγωγής απόδοσης του μισθίου, η οποία είχε προσδιοριστεί για συζήτηση στις 25-9-2012 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, η οποία όμως ματαιώθηκε λόγω αποχής των Δικαστών προσδιορίστηκε εκ νέου με επιμέλεια της εταιρίας και συζητείται στις 29-11-2013

Ήδη ενημερώσαμε κατά την προηγούμενη ΓΣ ότι με το αριθ.2671/110/12-4-2012 έγγραφο αυτοψίας της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφερειακής Ενότητας Αθηνών, το οποίο πληροφορηθήκαμε για πρώτη φορά τέλη Αυγούστου 2012, διαπιστώνονταν ότι στον χώρο του οικοπέδου της εταιρίας επί της οδού Αγ. Αντωνίου στην Αθήνα, διατηρούνταν οικόσιτα ζώα. Απ τις επιτόπιες έρευνες μας εξακριβώθηκε ότι τα οικόσιτα διατηρούσε ο μισθωτής μας Θωμάς Μήλος, ενώ διαπιστώθηκε ότι και ο μισθωτής Νικόλαος Γκίκας δεν διατηρούσε τον χώρο του μισθίου σε καλή κατάσταση, αλλά ρύπαινε αυτόν. Ήδη με την από 29-10-2012 εξώδικη καταγγέλθηκε η μίσθωση του Θωμά Μήλου, ενώ τόσο προς το Νικόλαο Γκίκα, όσο και (προληπτικά) στους λοιπούς μισθωτές εστάλη έτερη εξώδικη – όχληση – πρόσκληση, προκειμένου να τηρούν όλες τις υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις, επισημαίνοντάς τους τις αστικές και ποινικές ευθύνες τους. Πρέπει δε, να ενημερώσουμε ότι στο ως άνω έγγραφο της Υπηρεσίας, υφίστανται καταγγελίες γειτόνων περί διαβίωσης παρανόμων αλλοδαπών στο μίσθιο. Απ τις έρευνες μας προέκυψε ότι δεν υφίσταται τέτοιο γεγονός, καθόσον η έκταση μας φυλάσσεται και είναι περιφραγμένη και ότι αν συμβαίνει, αφορά το όμορο οικόπεδο του ΟΣΚ. Περαιτέρω, ενόψει και της ως άνω αυτοψίας, οι μισθωτές, με δικές μας υποδείξεις προέβησαν σε καθαρισμό του οικοπέδου, στον βαθμό που δυνατό. Περαιτέρω, ο δημόσιος κατήγορος κάλεσε τους νομίμους εκπροσώπους να προσκομίσουν τα νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης της Εριουργίας, ότε και προσκομίστηκαν, εκτός των νομιμοποιητικών εγγράφων, πλήρες υπόμνημα με τους ισχυρισμούς της εταιρίας (τίτλοι ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως, μισθωτήρια κλπ) προκειμένου να αποδείξουμε ότι η ρύπανση (πλην των οικόσιτων ζώων) αλλά και η τυχόν διαμονή παρανόμων αλλοδαπών δεν αφορούσαν το οικόπεδο μας, αλλά το οικόπεδο ιδιοκτησίας του ΟΣΚ Α.Ε. Τον Σεπτέμβριο 2013 κληθήκαμε από το Δημόσιο Κατήγορο να προσκομίσουμε τα στοιχεία του μισθωτή Θωμά Μήλου, όπερ και εγένετο. Δεν υπάρχει περαιτέρω πληροφόρηση για την πορεία της προκαταρκτικής εξετάσεως της υπόθεσης

Το ΝΠΙΔ «Ενιαίος Δημοσιογραφικός Οργανισμός Επικουρικής Ασφάλισης και Περιθάλψεως» ήγειρε στο Ειρηνοδικείο Αθηνών την από 31-5-2013 με αριθ.κατ. 3903/2013 αγωγή του κατά της Ελληνικής Εριουργίας, ζητώντας το ποσό των 2.504,12 € λόγω μη καταβολής του αγγελιόσημου, η οποία συζητείται στις 9-2-2015

Στην παρούσα χρήση έγινε υποβολή δήλωσης απόδοσης αδιανέμητων μερισμάτων (πληρωτέων) στην ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών λόγω παραγραφής της αξίωσης των μικρομετόχων εκ μέρους της Α.Ε Το υπόλοιπο των αδιανέμητων μερισμάτων ανήρχετο στο ποσό των 29.833,94€ Πλέον προσauξήσεων από 01/05/2009 7.458,49€ Η αξίωση των μικρομετόχων υπόκειται σε πενταετή

παραγραφή σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 250 ,περίπτωση 15, του Αστικού Κώδικα. Κατά το Ν.Δ. 1195/1942 η παραγραφόμενη αυτή απαίτηση των μικρομετόχων περιέρχεται οριστικά στο Ελληνικό Δημόσιο με την υποβολή της Δήλωσης και η εταιρία υποχρεούνταν να αποδώσει στο Δημόσιο

4. Μεταγενέστερα γεγονότα

Άλλα μεταγενέστερα γεγονότα από την ημερομηνία λήξεως της κλεισμένης χρήσεως, έως σήμερα δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας

4. Προοπτικές

Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2012-2013 διαμορφώνονται ως κατωτέρω στην ανάλυση της παραγράφου 7 της παρούσης.

5. Κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος, Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων, και αυστηρής παρακολούθησης των ταμειακών ροών.

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες. Πρέπει όμως να επισημανθεί σήμερα ότι τα διαθέσιμα κεφάλαια της εταιρείας, όπως τούτα τοποθετούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε τοκοφόρους τραπεζικούς λογαριασμούς, σύμφωνα με το συμφερόμενο επιτόκιο βάσει της εκάστοτε διαπραγμάτευσης, υφίστανται τον γενικότερο κίνδυνο της κρίσης του ευρώ και της Ελληνικής Οικονομικής κρίσης

Κίνδυνος επιτοκίου: Δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα και η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους.

6. Αναλυτικότερα:

κ.κ. Μέτοχοι,

Όπως γνωρίζετε η εταιρία μας τέθηκε σε εκκαθάριση με την από 28-6-2002 απόφαση της Γ.Σ. και η διάρκεια της εκκαθάρισης παρατάθηκε με την από 18-5-2007 (αριθ.πρωτ. 8806/2007) απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, μέχρι και 28-6-2010. Επειδή, κατ εφαρμογή του άρθρου 49 παρ.6 του ν. 2190/1920, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του ν. 3604/2007, η εκκαθάριση έχει υπερβεί την πενταετία, δέον όπως ενημερώσουμε τους λόγους για τους οποίους δεν έχει ολοκληρωθεί η εκκαθάριση.

Δυνάμει της υπ'αριθ. 7859/909/00/2-11-2000 απόφαση της Δ/ντριας Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών, κηρύχθηκε υπέρ του Δήμου Αθηναίων, απαλλοτριωτέα εδαφική έκταση κυριότητας μας στην περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων εις το 108α Ο.Τ. Ο Δήμος Αθηναίων ουδέποτε κατέβαλλε προσωρινή

ή οριστική αποζημίωση για την απαλλοτριωθείσα έκταση, με αποτέλεσμα να κινήσουμε την διαδικασία ανάκλησης της απαλλοτρίωσης, προκειμένου να απελευθερωθεί η έκταση. Ήδη με την 11447/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, ανακλήθηκε η απαλλοτρίωση και την απόφαση αυτή εγγράψαμε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών. Η απόφαση ανάκλησης, όμως, δεν καθιστά το ακίνητο της εταιρίας αυτομάτως πολεοδομικά ελεύθερο (ΣΤΕ 289/2009), έτοιμο προς χρήση ή διάθεση, αλλά αντιθέτως, καθιστά αυτό πολεοδομικά αρρύθμιστο, αφού και μετά την απόφαση ανάκλησης της απαλλοτρίωσης, η διοίκηση οφείλει να εκδώσει πράξη που θα αποκαθιστά πολεοδομικά το ακίνητο ελεύθερο, ή κατά την διακριτική της ευχέρεια και εφόσον τίθενται λόγοι δημοσίου συμφέροντος, δύναται να το επαναρυμοτομήσει, ξεκινώντας μια νέα διαδικασία απαλλοτρίωσης.

Ήδη, η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με το υπ'αριθ. 25492/28-7-2009 έγγραφο της προς το Δήμο Αθηναίων και την εταιρία μας, ενημέρωσε για την έναρξη της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού της περιοχής 94 του Ο.Τ. 108Α (που βρίσκεται το ακίνητο μας) και ζητά απ τους εμπλεκόμενους τις απόψεις τους επί της τροποποίησης, ιδίως δε, της δυνατότητας από το Δήμο Αθηναίων να απαλλοτριώσει εκ νέου το ακίνητο μας ως χώρο πρασίνου και αναψυχής. Ο Δήμος Αθηναίων με την 849/31-5-2010 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου απεφάσισε την τροποποίηση του ρυμοτομικού της περιοχής, χαρακτηρίζοντας εκ νέου το ακίνητο ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, με την δημιουργία πεζοδρόμων και ήρε μερικώς την ρυμοτομική απαλλοτρίωση εις ότι αφορά τα κτίρια του ακινήτου, για τα οποία καθόρισε ως επιτρεπόμενες χρήσεις «αναψυκτήρια, πολιτιστικές λειτουργίες». Επί της αποφάσεως αυτής προσφύγαμε με τις υπ'αριθ.πρωτ. 150870/21-7-2010 και 151973/22-7-2010 ενστάσεις μας, οι οποίες έγιναν εν μέρει δεκτές μόνο εις ότι αφορά τις όψεις των διατηρητέων κτιρίων οι οποίες υπήχθησαν και αυτές στη νέα ρυμοτομική απαλλοτρίωση του χώρου. Έτσι με την 1358/31-8-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού της περιοχής, δια της δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και πεζοδρόμων, συμπεριλαμβανομένων και των διατηρητέων όψεων και άρθηκε μερικώς η ρυμοτομική απαλλοτρίωση για το διατηρητέο κτίριο 9 του ακινήτου μας, στο οποίο παραχωρήθηκε η χρήση «αναψυκτήρια, πολιτιστικές λειτουργίες». Η απόφαση αυτή εστάλη στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό Πολεοδομικό Διάταγμα. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος καθυστερεί στην έκδοση πολεοδομικού διατάγματος, ενώ ήδη η έκταση έχει περιληφθεί στο Πράσινο Ταμείο προκειμένου να αποζημιωθεί, όταν πλέον θα έχει περατωθεί η διαδικασία νέας ρυμοτόμησης, δι εκδόσεως του σχετικού πολεοδομικού διατάγματος. Εκτός των ανωτέρω χρονικών καθυστερήσεων, το Υπουργείο «πάγωσε» την πρόοδο της διαδικασίας με την έκδοση του ν. 4076/2012, υποβάλλοντας ερώτημα στο Νομικό Σύμβουλο, για το αν στο νόμο αυτό υπάγονται και οι παλιές ρυμοτομήσεις. Ο φάκελος της υπόθεσης βρίσκεται στη Δ/ση Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού (προϊσταμένη κα Ρέλλια). Ήδη και κατόπιν απόφασης της ΤΓΣ ανατέθηκε στο γραφείο του Τοπογράφου – Μηχανικού κου Μεγρέμη η σύνταξη νέου τοπογραφικού διαγράμματος της εκτάσεως και η σύνταξη πολεοδομικής μελέτης. Συντάχθηκε και μας παραδόθηκε το από Οκτωβρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα – για πρώτη φορά με εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87 με το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και η έκταση μετρήθηκε συνολικά σε 9.732,42 τ.μ., εκ των οποίων 1032,55 τμ αποτελεί τη ρυμοτομούμενη έκταση. Το γραφείο του ανωτέρω μηχανικού έχει αναλάβει και την σύνταξη πολεοδομικές μελέτης, η οποία συντόμως θα μας παραδοθεί, σχετικά με την πορεία της ρυμοτόμησης

Ως φαίνεται, βρισκόμαστε μπροστά σε μια νέα ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ακινήτου μας, αναμενόμενη, καθόσον το ακίνητο αυτό βρίσκεται εντός του πυκνοκατοικημένου αστικού ιστού και οι ανάγκες των κατοίκων για χώρους πρασίνου είναι μεγάλες.

Πέραν της επαπειλούμενης νέας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν της αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/101649/2274/3-1-2011 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως νεώτερα μνημεία κτίρια του οικοπέδου της εταιρίας, ασκήθηκε απ την

εταιρία η από 18-4-2011 αίτηση ακύρωσης στο ΣτΕ κατά της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί στις 27-3-2013 και κατόπιν οίκοθεν αναβολής συζητείται στις 19-2-2014.

Κατόπιν των ανωτέρω, καθίσταται, την παρούσα χρονική στιγμή, ανέφικτη η περάτωση της εκκαθάρισης, αντιθέτως επιβάλλεται η συνέχιση της, καθόσον το μοναδικό περιουσιακό της στοιχείο είναι ακόμη πολεοδομικά αρρύθμιστο και κρίνεται ιδιαίτερα ασύμφορη η επιδίωξη πώλησης του στην παρούσα φάση, αφού είναι αντικειμενικά αδύνατη η πώληση στην πραγματική αγοραία αξία του, λόγω των ρυμοτομικών και πολεοδομικών εκκρεμοτήτων. Ο χρόνος πέρατος της εκκαθάρισης και η εκποίηση του ακινήτου θα εξαρτηθεί κυρίως απ την Υπουργική Απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού ή τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, πάντως όχι λιγότερος της τριετίας.

7. Κύριοι Μέτοχοι,

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε :

- την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 29/06/2012-28/06/2013
- την απαλλαγή των εκκαθαριστών και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την κρινόμενη χρήση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
- την εκλογή των τακτικών και αναπληρωτών ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης 29/06/2013-28/06/2014

Υμηττός, 30 Οκτωβρίου 2013

ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ 9 - Α. ΠΑΤΗΣΙΑ
ΑΦΜ: 094004650 - ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΡΟΙΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητων ελεγκτών λογιστών

Προς τους Μετόχους της «ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.», που αποτελούνται από τη κατάσταση οικονομικής θέσης της 28^{ης} Ιουνίου 2013, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη εκκαθαριστών για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Οι εκκαθαριστές είναι υπεύθυνοι για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.» κατά την 28 Ιουνίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης των εκκαθαριστών με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

Ανδρέας Δ. Τσαμάκης

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17101

Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΛ

Πατησίων 81 & Χέυδεν 8

104 34 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 111



Κούτρας Η. Γρηγόρης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13601

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ	Υπόλοιπα	
		28.06.2013	28.06.2012
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	10.005.748,00	10.005.748,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		10.005.748,00	10.005.748,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	6	61.648,73	71.509,86
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	1.695.058,52	1.686.996,36
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.756.707,26	1.758.506,22
Σύνολο ενεργητικού		11.762.455,26	11.764.254,22
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	882.220,92	882.220,92
Λοιπά αποθεματικά		908.244,68	908.244,68
Υπόλοιπο κερδών εις νέον		7.912.991,44	7.872.137,47
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		9.703.457,04	9.662.603,07
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	1.935.900,57	1.935.900,57
Λοιπές Προβλέψεις	10	67.268,09	67.268,09
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.003.168,66	2.003.168,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	428,32	485,94
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	12	55.401,23	97.996,55
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		55.829,55	98.482,49
Σύνολο υποχρεώσεων		2.058.998,21	2.101.651,15
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		11.762.455,25	11.764.254,22

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων

		Υπόλοιπα	
		29.06.12 -	29.06.11 -
	Σημ	28.06.13	28.06.12
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	13	20.618,86	26.423,97
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	14	-54.779,66	-49.539,27
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	14	-2.066,69	0,00
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-36.227,49	-23.115,30
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15	93.855,19	110.685,19
Χρηματοοικονομικά έξοδα	14	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		93.855,19	110.685,19
Καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων		57.627,70	87.569,89
Φόρος εισοδήματος	16	-16.773,73	-21.184,62
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		40.853,97	66.385,27
Κατανεμόμενα σε			
Μετόχους μητρικής		37.900,23	61.585,61
Μετόχους μειοψηφίας		2.953,74	4.799,66
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		40.853,97	66.385,27
Κατανεμόμενα σε			
Μετόχους μητρικής		37.900,23	61.585,61
Μετόχους μειοψηφίας		2.953,74	4.799,66
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή	17	0,1232	0,2002

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Υπόλοιπο εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπα την 28.06.2011 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	882.220,92	908.244,68	7.805.752,20	9.596.217,80
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 29.06.2011 έως 28.06.2012				
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	66.385,27	66.385,27
Μεταφορες	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 28.06.2012	882.220,92	908.244,68	7.872.137,47	9.662.603,07
Υπόλοιπα την 28.06.2012 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	882.220,92	908.244,68	7.872.137,47	9.662.603,07
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 29.06.2012 έως 28.06.2013				
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	40.853,97	40.853,97
Μεταφορες	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 28.06.2012	882.220,92	908.244,68	7.912.991,44	9.703.457,04

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών ροών

	Σημ.	Υπόλοιπα	
		29.06.12 - 28.06.13	29.06.11 - 28.06.12
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων		57.627,70	87.569,89
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Προβλέψεις - Απομειώσεις		0,00	0,00
Κέρδη ή ζημίες από επενδυτική δραστηριότητα		-93.855,19	-110.685,19
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-9.861,13	-48.433,92
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-42.652,94	22.244,23
Μείον:			
Καταβλημένοι φόροι		2.948,53	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-85.793,03	-49.304,99
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι εισπραχθέντες		93.855,19	110.685,19
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		93.855,19	110.685,19
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
χρήσης (α) + (β)		8.062,16	61.380,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		1.686.996,36	1.625.616,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		1.695.058,52	1.686.996,36

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Εισαγωγή

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου εκκαθάρισης 29 Ιουνίου 2012 έως 28 Ιουνίου 2013 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»). Η τελευταία περίοδος για την οποία η Εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο ήταν η περίοδος που έληξε την 28η Ιουνίου 2007.

1.2 Η εταιρεία και η δραστηριότητα της

Η εταιρεία «Ελληνική Εριουργία ΑΕ-Υπό Εκκαθάριση» (εφεξής, «Εταιρεία») βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης από 28 Ιουνίου 2002 σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Η Εταιρεία ελέγχεται σε ποσοστό 92,77% από τον Όμιλο «Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα ΑΒΕΕ» και συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της εταιρείας με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «Ελληνική Εριουργία ΑΕ-Υπό Εκκαθάριση» της 28^{ης} Ιουνίου 2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες των ΔΠΧΑ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί άσκηση κρίσης, από τους εκκαθαριστές της Εταιρείας, καθώς επίσης και εκτιμήσεις στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών για τον υπολογισμό των διαφόρων λογιστικών μεγεθών. Οι περιοχές που χρήζουν μεγαλύτερου βαθμού υποκειμενικότητας ή είναι αυξημένης πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην αντίληψη των γεγονότων και ενεργειών από τους εκκαθαριστές της Εταιρείας και τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

2.1.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»- μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η τροποποίηση αυτή παρέχει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί αλλά δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί και έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου, αλλά η οντότητα έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015).

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013).

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013).

Με το νέο πρότυπο καθιερώνεται ένα ενιαίο πλαίσιο για όλες τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων που γίνονται στην εύλογη αξία, όταν η μέτρηση αυτή απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Δ.Π.Χ.Α. καθώς εισάγεται ένας ξεκάθαρος ορισμός της εύλογης αξίας καθώς και ένα πλαίσιο με βάση το οποίο εξετάζεται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας με σκοπό να μειωθούν τυχόν ασυμβατότητες μεταξύ των Δ.Π.Χ.Α. Το νέο πρότυπο περιγράφει τους τρόπους μέτρησης της εύλογης αξίας που είναι αποδεκτοί και αυτοί θα εφαρμόζονται από την εφαρμογή του προτύπου και έπειτα.

Με το νέο πρότυπο δεν εισάγονται νέες απαιτήσεις αναφορικά με την αποτίμηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μια υποχρέωση σε εύλογη αξία, δεν αλλάζουν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίας και δεν ασχολείται με τον τρόπο παρουσίασης των αλλαγών στις εύλογες αξίες. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 απαιτεί οι επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. να συγκεντρώνουν στοιχεία εντός της κατάστασης των λοιπών συνολικών εσόδων που θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν στα κέρδη ή τις ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων με σκοπό να εναρμονιστούν με τα US GAAP. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013).

Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, καθώς βρίσκεται σε εκκαθάριση και δεν απασχολεί προσωπικό. Όπως απαιτείται από το Δ.Λ.Π. 34, το είδος και η επίπτωση των σχετικών αλλαγών γνωστοποιούνται παρακάτω.

Παροχές σε Εργαζομένους (Αναθεώρηση 2011)

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών ,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013).

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (Τροποποιήσεις

του ΔΛΠ 32). Οι τροποποιήσεις αναφέρουν τις ανακολουθίες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια του συμψηφισμού κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα. Οι τροποποιήσεις αναφορικά με την παρουσίαση διευκρινίζουν: α) την έννοια «επί του παρόντος έχει ένα νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού» Και β) ότι ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε ακαθάριστη βάση (gross settlement system) μπορούν να θεωρηθούν ισοδύναμα με ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε καθαρή βάση (net settlement system). Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013)

Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»

Το παρόν πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 27

«Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση -οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού». Με το νέο πρότυπο αλλάζει ο ορισμός της έννοιας του ελέγχου που είναι και ο καθοριστικός παράγοντας για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο πλαίσιο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Επίσης ο Όμιλος θα πρέπει να πραγματοποιεί μια σειρά γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις εταιρείες που ενοποιούνται ως θυγατρικές αλλά και για τις μη ενοποιούμενες εταιρείες με τις οποίες υπάρχει μετοχική σχέση. Το πρότυπο αναμένεται να οδηγήσει σε αλλαγές στις δομές συμβατικών ομίλων και οι επιπτώσεις σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να είναι σημαντικές. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Δραστηριότητες»

Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες». Με βάση τις νέες αρχές οι συμφωνίες αυτές αντιμετωπίζονται περισσότερο με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από μια τέτοιου είδους συμφωνία, παρά, με βάση τη νομική μορφή που τις περιβάλλει. Με το νέο πρότυπο καταργείται η αναλογική ενοποίηση για κοινοπραξίες και καταργείται και η ορολογία του Δ.Λ.Π. 31 για «από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες» ή «από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία». Οι περισσότερες κοινοπραξίες θα αφορούν σε "από κοινού δραστηριότητες". Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το πρότυπο συνδυάζει τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων για θυγατρικές, κοινοπραξίες, συγγενείς επιχειρήσεις και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, στο πλαίσιο ενός συνολικού προτύπου γνωστοποίησης. Επίσης παρέχει περισσότερη διαφάνεια και θα βοηθήσει τους επενδυτές να αξιολογήσουν το βαθμό στον οποίο η αναφέρουσα οντότητα έχει συμμετάσχει στη δημιουργία ειδικών δομών και κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το πρότυπο αυτό αναφέρεται στις επακόλουθες αλλαγές που προκύπτουν από τη δημοσίευση του νέου Δ.Π.Χ.Α. 10. Το Δ.Λ.Π. 27 θα αντιμετωπίζει πλέον αποκλειστικά τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις για τις οποίες παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητες. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δ.Α.Π. 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Ο σκοπός του αναθεωρημένου αυτού προτύπου είναι να προσδιορίσει τις λογιστικές αρχές που πρέπει να εφαρμοσθούν λόγω των αλλαγών που προκύπτουν από τη δημοσίευση του Δ.Π.Χ.Α. 11. Το αναθεωρημένο πρότυπο συνεχίζει να καθορίζει τους μηχανισμούς λογιστικής παρακολούθησης της μεθόδου της καθαρής θέσης. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται με βάση το κύριο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας.

2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο αναπροσαρμοσμένο κόστος τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού. Κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού γίνεται έλεγχος για τυχόν απομείωση της αξίας τους σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν μετρητά και τα ισοδύναμα των μετρητών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας

2.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, το τακτικό αποθεματικό, τα λοιπά αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί κατά το παρελθόν από την εταιρεία και τα αποτελέσματα εις νέο.

2.6 Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση.

2.7 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην παρούσα αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

2.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενομένων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.9 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως / περιόδου μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είχαν εκδοθεί κατά τη διάρκεια της κάθε χρήσεως / περιόδου.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συναλλαγματικός κίνδυνος, Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων, και αυστηρής παρακολούθησης των ταμειακών ροών.

Η εταιρεία βρίσκεται σε εκκαθάριση, δεν έχει εμπορικές συναλλαγές ή δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες. Πρέπει όμως να επισημανθεί σήμερα ότι τα διαθέσιμα κεφάλαια της εταιρίας, όπως τούτα τοποθετούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε τοκοφόρους τραπεζικούς λογαριασμούς, σύμφωνα με το συμφερόμενο επιτόκιο βάσει της εκάστοτε διαπραγμάτευσης, υφίστανται τον γενικότερο κίνδυνο της κρίσης του ευρώ και της Ελληνικής Οικονομικής κρίσης

Κίνδυνος επιτοκίου: Δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα και η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης από 28 Ιουνίου 2002 σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Κατόπιν των όσων αναφέρονται στην Έκθεση των Εκκαθαριστών ανωτέρω, καθίσταται, την παρούσα χρονική στιγμή, ανέφικτη η περάτωση της εκκαθάρισης, και επιβάλλεται η συνέχιση της, καθόσον το μοναδικό περιουσιακό της στοιχείο είναι ακόμη πολεοδομικά αρρύθμιστο και κρίνεται ιδιαίτερα ασύμφορη η επιδίωξη πώλησης του στην παρούσα φάση, αφού είναι αντικειμενικά αδύνατη η πώληση στην πραγματική αγοραία αξία του, λόγω των ρυμοτομικών και πολεοδομικών εκκρεμοτήτων. Ο χρόνος πέρατος της εκκαθάρισης και η εκποίηση του ακινήτου θα εξαρτηθεί κυρίως απ την Υπουργική Απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού ή τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, πάντως όχι λιγότερος της τριετίας.

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των επενδύσεων σε ακίνητα:

	Υπόλοιπα	
	28.06.2013	28.06.2012
Υπόλοιπο έναρξης	10.005.748,00	10.005.748,00
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	10.005.748,00	10.005.748,00

6. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Υπόλοιπα	
	28.06.2013	28.06.2012
Ελληνικό δημόσιο	61.648,73	71.509,86
Λοιπά χρεόγραφα	865,10	865,10
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	865,10	865,10
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	5.661,61	5.661,61
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	5.661,61	5.661,61
Σύνολα	61.648,73	71.509,86

Η κίνηση της πρόβλεψης για τις λοιπές απαιτήσεις είχε ως εξής:

	29.06.2012 - 28.06.2013	29.06.2011 - 28.06.2012
Αρχικό υπόλοιπο	6.526,71	6.526,71
Πρόσθετη πρόβλεψη	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	0,00	0,00
Τελικό υπόλοιπο	6.526,71	6.526,71

7. Ταμειακά διαθέσιμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των διαθεσίμων.

	Υπόλοιπα	
	28.06.2013	28.06.2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	907,10	1.984,64
Καταθέσεις όψεως	64.151,42	8.257,02
Καταθέσεις προθεσμίας	1.630.000,00	1.676.754,70
Σύνολα	1.695.058,52	1.686.996,36

8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

	Μετοχές	Ον. αξία	Σύνολο	Ποσοστό
ΕΑΣ ΑΒΕΕ	307.691	2,66	818.458,06	92,77%
Παπαλόης Η	12.786	2,66	34.010,76	3,86%
Ιδρυμα Μποδοσάκη	7.452	2,66	19.822,32	2,25%
Λοιποί	3.733	2,66	9.929,78	1,12%
Σύνολο	331.662	2,66	882.220,92	100,00%

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

	Υπόλοιπα	
	28.06.2013	28.06.2012
Επενδύσεων σε ακίνητα	1.935.900,57	1.935.900,57
Σύνολα	1.935.900,57	1.935.900,57

10. Λοιπές προβλέψεις.

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων έχει ως εξής:

	Υπόλοιπα	
	28.06.2013	28.06.2012
Πιθανές οφειλές φόρων	67.268,09	67.268,09
Σύνολα	67.268,09	67.268,09

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν πιθανές οφειλές φόρων.

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Υπόλοιπα	
	28.06.2013	28.06.2012
Προμηθευτές	428,32	485,94
Σύνολα	428,32	485,94

12. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Υπόλοιπα	
	28.06.2013	28.06.2012
Υποχρεώσεις για φόρους και τέλη	53.074,34	65.835,72
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	29.833,94
Πιστωτές διάφοροι	2.326,89	2.326,89
Σύνολα	55.401,23	97.996,55

13. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των λοιπών λειτουργικών εσόδων της εταιρείας.

	Υπόλοιπα	
	28.06.2013	28.06.2012
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.241,67	26.114,26
Φόροι τέλη	18.013,30	19.231,33
Διάφορα έσοδα	8.066,20	4.193,68
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7.458,49	0,00
Σύνολα	54.779,66	49.539,27

14. Έξοδα ανά κατηγορία.

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών της εταιρείας καθώς και ο μερισμός αυτών στις λειτουργίες.

	Υπόλοιπα	
	28.06.2013	28.06.2012
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	54.779,66	49.539,27
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	2.066,69	0,00
Σύνολο	56.846,35	49.539,27

15. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Υπόλοιπα	
	28.06.2013	28.06.2012
Έσοδα από τόκους	93.855,19	110.685,19
Σύνολο	93.855,19	110.685,19

16. Φόρος εισοδήματος

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των φόρων της εταιρείας.

	Υπόλοιπα	
	28.06.2013	28.06.2012
Φόρος εισοδήματος	16.773,73	21.184,62
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00
Σύνολο	16.773,73	21.184,62

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2007 έως και το 2011. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών, δεν έχουν καταστεί οριστικά και δεν έχει γίνει εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2012 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές τους και δεν προέκυψαν επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις πέραν εκείνων που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2013 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, οι εκκαθαριστές δεν αναμένουν να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσεως.

	Υπόλοιπα	
	28.06.2013	28.06.2012
Κέρδη περιόδου	40.853,97	66.385,27
Μετοχές	331.662,00	331.662,00
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,1232	0,2002

Ο'18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2007 έως και το 2011. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών, δεν έχουν καταστεί οριστικά και δεν έχει γίνει εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2012 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές τους και δεν προέκυψαν επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις πέραν εκείνων που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2013 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, οι εκκαθαριστές δεν αναμένουν να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

Το ΝΠΙΔ «Ενιαίος Δημοσιογραφικός Οργανισμός Επικουρικής Ασφάλισης και Περιθάλψεως» ήγειρε στο Ειρηνοδικείο Αθηνών αγωγή του κατά της Ελληνικής Εριουργίας, ζητώντας το ποσό των ευρώ 2.504,12 λόγω μη καταβολής του αγγελιόσημου, ενώ δεν υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες δικαστικές και νομικές υποθέσεις.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής.

	Υπόλοιπα	
	28.06.2013	28.06.2012
Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρίας		
Συναλλαγές και αμοιβές εκκαθαριστών	21.083,37	24.638,26

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 28.06.2013 γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρία για τα οποία επιβάλλεται ιδιαίτερη αναφορά σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

22. Υπεύθυνοι σύνταξης

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 2012-2013 και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σε αυτές είναι οι:

Οι εκκαθαριστές

Ο Λογιστής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ 9 - Α. ΠΑΤΗΣΙΑ
ΑΦΜ: 094004650 - ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ

Χρ. Ρουλός

Γ. Κακούλακης

Α.Χ. Δημητρακόπουλος

23. Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ- ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 901/Β/88/9

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012-2013 (29 Ιουνίου 2012 έως 28 Ιουνίου 2013)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ- ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ". Ο αναγνώστης που επιζητά να ανάλυσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έγκριση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά πρέπει να ανατρέξει στην έκθεση διαδίκτυου της μητρικής εταιρείας όπου αναφέρονται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση της έδρας:	Αγ. Αντωνίου 9 Αθήνα
Υπεύθυνος Σύνταξης:	
Ραυλός Χρήστος-Εκκαθαριστής	
Κακούλας Γεώργιος-Εκκαθαριστής	
Δημητράκου Αθανάσιος-Λογιστής	
Ημερομηνία έκδοσης των επίσημων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	30 Οκτωβρίου 2013
Ελεγκτής Λογιστής	Τσαμόνης Ανδρέας- Κούρας Γεωργίας
Τύπος έκδοσης ελέγχου	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας	www.e88.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	28.06.2013
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.005.748,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.756.707,26
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.762.455,26

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	28.06.2012
Μετοχικό Κεφάλαιο	882.220,82
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	8.821.236,12
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	9.703.457,04
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	9.703.457,04
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.003.168,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.829,55
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.058.998,21
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	11.762.455,25

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006 (σμν. 18).	
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.	
3. Δεν υπάρχουν προβλέψεις που να αναφέρονται στις περιπτώσεις 1 και 2 και λοιπές προβλέψεις.	
4. Η εταιρεία δεν αποσφαλτίζεται προσωπικά.	
5. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών συμφωνούν από την έναρξη της χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της. Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:	
	28.06.2013
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00
Αγορές αγαθών	0,00
Υποχρεώσεις	0,00
Απαιτήσεις από εκκαθαριστές και μέλη της διοίκησης	0,00
Παροχές προς εκκαθαριστές και μέλη της διοίκησης	21.083,37
Υποχρεώσεις προς εκκαθαριστές και μέλη της διοίκησης	0,00
6. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ομίλου ΕΑΣ ΑΒΕΕ με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Η μητρική συμμετέχει στα κεφάλαια της εταιρείας με ποσοστό 92,77%.	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
	29.06.2012 -
	28.06.2013
Κύκλος εργασιών	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-36.227,49
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	57.827,70
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	40.853,97
Κατανέμονται σε:	
Μετόχους της εταιρείας	40.853,97
Λοιπά συνολικά έσοδα - Διόρθωση συντελεστή αναβαλλόμενης φορολογίας (β)	0,00
Συνολικά έσοδα (α)+(β)	40.853,97
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,1232
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-36.227,49

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
	29.06.2012 -
	28.06.2013
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	57.827,70
Πλέον/μείον προσαρμογές για:	
Προβλέψεις - Απομειώσεις	0,00
Κέρδη ή ζημιές από επενδυτική δραστηριότητα	-93.855,19
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης	-9.861,13
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	-48.433,92
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	-42.652,94
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	0,00
Καταβληθέντες φόροι	2.948,53
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-85.793,03
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	
Αγορά ενσώματων & άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	
Τόκοι εισπραχθέντες	93.855,19
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	93.855,19
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Εισπράξεις από καταθέσεις μετώχων	0,00
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)	8.062,16
Χρηματικό διαθέσιμα έναρξης χρήσης	1.688.996,36
Χρηματικό διαθέσιμα λήξης χρήσης	1.697.058,52

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
	28.06.2013
	28.06.2012
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (29.06.2012 και 29.06.2013 αντίστοιχα)	9.662.603,07
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	40.853,97
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (28.06.2012 και 28.06.2013 αντίστοιχα)	9.703.457,04

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2013

ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ 9 - Α. ΠΑΤΗΣΙΑ
ΑΦΜ: 094004650 - ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΩΜΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 715372

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΟΥΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 588050

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 619777
ΑΡ. ΑΔ. 16050 Α' ΤΣΕΗΣ