

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΜΑΕ 9/01/Β/86/9

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΠΧΑ

ΧΡΗΣΗΣ 29.06.2011- 28.06.2012

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από τους εκκαθαριστές της «Ελληνικής Εριουργίας ΑΕ» την 31 Οκτωβρίου 2012. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν μια ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Οι εκκαθαριστές

Ο Λογιστής

Κ. Πιλάλης

Γ. Κακουλάκης

Α.Χ. Δημητρακόπουλος

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Έκθεση Εκκαθαριστών.....	4
Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητων ελεγκτών λογιστών.....	10
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	12
Κατάσταση συνολικών εσόδων	13
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	14
Κατάσταση Ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	16
1. Γενικές πληροφορίες	16
1.1 Εισαγωγή.....	16
1.2 Η εταιρεία και η δραστηριότητα της.....	16
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	16
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	16
2.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.....	21
2.4 Πληροφόρηση ανά τομέα	21
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές	21
2.6 Ενσώματα πάγια.....	22
2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	22
2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23
2.9 Επενδύσεις.....	23
2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	24
2.11 Αποθέματα	24
2.12 Εμπορικές απαιτήσεις.....	24
2.13 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	25
2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
2.15 Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
2.16 Δανεισμός	25
2.17 Αναβαλλόμενη φορολογία	26
2.18 Παροχές στο προσωπικό.....	26
2.19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	27
2.20 Προβλέψεις	27
2.21 Αναγνώριση εσόδων.....	27
2.22 Μισθώσεις	28
2.23 Κέρδη ανά Μετοχή	28
2.24 Διανομή μερισμάτων	28
2.25 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	28
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	29
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	29
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	30
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	31
6. Λοιπές απαιτήσεις	31
7. Ταμειακά διαθέσιμα.....	32
8. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	32
9. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	32

10. Λοιπές προβλέψεις.....	32
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	33
12. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις.....	33
13. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	33
14. Έξοδα ανά κατηγορία.....	33
15. Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	34
16. Φόρος εισοδήματος.....	34
17. Κέρδη ανά μετοχή.....	34
18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	34
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις.....	34
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	35
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	35
22. Υπεύθυνοι σύνταξης.....	35
23. Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου.....	36

Έκθεση Εκκαθαριστών
της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 29/06/2011-28/06/2012

Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 29/06/2011-28/06/2012

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3429/2005, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την εταιρική χρήση που έληξε την 28η Ιουνίου 2012.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς αυτής, όπως ορίζονται στο καταστατικό της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 29/06/2011-28/06/2012 περιλαμβάνουν:

- την κατάσταση οικονομικής θέσης
- την κατάσταση συνολικών εσόδων
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
- την κατάσταση ταμειακών ροών
- τις επεξηγηματικές σημειώσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της Ελληνικής Εριουργίας Α.Ε. (υπό εκκαθάριση) συμπεριελήφθησαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου ΕΑΣ ΑΒΕΕ μαζί με τα οικονομικά δεδομένα και των άλλων θυγατρικών εταιρειών: Μεταλλουργική Βιομηχανία Ηπείρου ΑΕ, Ηλεκτρομηχανική Κύμης ΕΠΕ

Για την κατάρτιση των ενοποιημένων αυτών καταστάσεων εφαρμόσθηκε η βασική λογιστική αρχή της ενοποίησης με την εφαρμογή της μεθόδου της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων του Ενεργητικού, Παθητικού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως.

Λόγω της υπαγωγής της μητρικής εταιρίας «ΕΑΣ ΑΒΕΕ» στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, η εταιρία μας, ως θυγατρική, είναι υποχρεωμένη να ακολουθεί τις ίδιες διατάξεις και να υποβάλλει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, αν και η εταιρία, ως εκ της φύσεως της, υπό εκκαθάριση, ούτε δραστηριότητα έχει, ούτε συναλλαγές που να απαιτούν την υπαγωγή μας σε αυτήν την διαδικασία και την τυχόν επιπλέον οικονομική επιβάρυνση της δια της προσλήψεως ορκωτών ελεγκτών.

1. Οικονομική κατάσταση της εταιρείας:

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 28/06/2012 αναλύεται συνοπτικά στις σημειώσεις από Νο 5 έως Νο 20 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

2. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από το έτος 2006 μέχρι σήμερα.

3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις:

Η Εταιρεία εμπλέκεται στις κάτωθι νομικές υποθέσεις:

Έχει ασκηθεί από πλευράς της εταιρίας η από 4-5-2009 προσφυγή στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών κατά της υπ' αριθ. 103/1994/23-2-2009 πράξης του Διευθυντή Δημοσίων Προσόδων του Δήμου Αθηναίων με την οποία υποχρεώνεται η εταιρία να καταβάλλει ποσό 5.464,63€ αιτιολογία χρέωσης ως «ανείσπρακτου λογαριασμού για το χρονικό διάστημα από 17-8-1993 έως 14-10-1999 για το ΔΠ 031717954». Η προσφυγή προσδιορίστηκε να συζητηθεί στις 10-12-2012 στο Μον/λες Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, ενώ ήδη έχουμε καταβάλλει το 40% του ποσού (πλέον προσαυξήσεων) λόγω απόρριψης της αιτήσεως αναστολής που είχαμε υποβάλλει.

Υφίσταται διαδικασία επαναρρυθμότητας τους ακινήτου της εταιρίας, αφού ο Δήμος Αθηναίων με την 1358/31-8-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, τροποποιεί το ρυμοτομικό του Ο.Τ. 108Α περιοχή 94, χαρακτηρίζοντας τον ως χώρο κοινόχρηστου πρασίνου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε στο Συμβούλιο Χωροταξίας Περιβάλλοντος προκειμένου να αποφανθεί επί της ρυμοτόμησης και να εκδοθεί το σχετικό Πολεοδομικό Διάταγμα.

Κατά της αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/101649/2274/3-1-2011 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως νεώτερα μνημεία κτίρια του οικοπέδου της εταιρίας, ασκήθηκε η από 18-4-2011 αίτηση ακύρωσης στο ΣΤΕ κατά της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, για την οποία, μέχρι σήμερα, δεν έχει οριστεί δικάσιμος.

Έχουν κατατεθεί αγωγές εξώσεως μισθωτών, λόγω λήξης των μισθώσεων και συγκεκριμένα: α) Στο Ειρηνοδικείο Αθηνών συζητούνται στις 27-1-2012 τρεις αγωγές εξώσεως κατά των αα) ΛΟΓΟΘΕΤΗ Ζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ε.Π.Ε., αβ) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ του Ζήση και αγ) ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΜΠΟΚΑ, β) Στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών συζητείται στις 2-3-2012 αγωγή εξώσεως κατά του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΚΙΚΑ.

4. Μεταγενέστερα γεγονότα

Επί των ως άνω αγωγών απόδοσης μισθίου εκδόθηκαν στις 17-7-2012 οι αριθ. 1051,1052,1053 αποφάσεις του Ειρηνοδικείου Αθηνών με τις οποίες γίνονται πλήρως δεκτές οι αγωγές της εταιρίας και διατάσσεται η απόδοση των μισθίων Γεωργίου Λογοθέτη, της εταιρίας «ΛΟΓΟΘΕΤΗ Ζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ε.Π.Ε.» και του Ιωάννη Τσαμπόκα. Οι αποφάσεις ήταν ακαθαρσγράφες και με επιμέλεια του χειριστή δικηγόρου και συνεκκαθαριστή, καθαρογράφησαν και αναμένεται η θεώρηση τους απ

την Πρόεδρο του Δικαστηρίου. Εις ότι αφορά την από 2-3-2012 αγωγής απόδοσης του μισθίου, η οποία είχε προσδιοριστεί για συζήτηση στις 25-9-2012 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, η οποία όμως ματαιώθηκε λόγω αποχής των Δικαστών και προσδιορίστηκε εκ νέου με επιμέλεια της εταιρίας για τις 29-11-2013 (απορριπτόμενου αιτήματος προτίμησης δικασίμου που είχε υποβληθεί από πλευράς εταιρίας) .

Με το αριθ.2671/110/12-4-2012 έγγραφο αυτοψίας της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφερειακής Ενότητας Αθηνών, το οποίο πληροφορηθήκαμε για πρώτη φορά τέλη Αυγούστου 2012, διαπιστώνονταν ότι στον χώρο του οικοπέδου της εταιρίας επί της οδού Αγ. Αντωνίου στην Αθήνα, διατηρούνταν οικόσιτα ζώα. Απ τις επιτόπιες έρευνες μας εξακριβώθηκε ότι τα οικόσιτα διατηρούσε ο μισθωτής μας Θωμάς Μήλος, ενώ διαπιστώθηκε ότι και ο μισθωτής Νικόλαος Γκίκας δεν διατηρούσε τον χώρο του μισθίου σε καλή κατάσταση, αλλά ρύπαινε αυτόν. Ήδη με την από 29-10-2012 εξώδικη καταγγέλθηκε η μίσθωση του Θωμά Μήλου, ενώ τόσο προς το Νικόλαο Γκίκα, όσο και (προληπτικά) στους λοιπούς μισθωτές εστάλη έτερη εξώδικη – όχληση – πρόσκληση, προκειμένου να τηρούν όλες τις υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις, επισημαίνοντάς τους τις αστικές και ποινικές ευθύνες τους. Πρέπει δε, να ενημερώσουμε ότι στο ως άνω έγγραφο της Υπηρεσίας, υφίστανται καταγγελίες γειτόνων περί διαβίωσης παρανόμων αλλοδαπών στο μίσθιο. Απ τις έρευνες μας προέκυψε ότι δεν υφίσταται τέτοιο γεγονός, καθόσον η έκταση μας φυλάσσεται και είναι περιφραγμένη και ότι αν συμβαίνει, αφορά το όμορο οικόπεδο του ΟΣΚ. Περαιτέρω, ενόψει και της ως άνω αυτοψίας, οι μισθωτές, με δικές μας υποδείξεις προέβησαν σε καθαρισμό του οικοπέδου, στον βαθμό που δύνατο.

Άλλα μεταγενέστερα γεγονότα από την ημερομηνία λήξεως της κλεισμένης χρήσεως, έως σήμερα δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας

5. Προοπτικές

Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2012-2013 διαμορφώνονται ως κατωτέρω στην ανάλυση της παραγράφου 7 της παρούσης.

6. Κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος, Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων, και αυστηρής παρακολούθησης των ταμειακών ροών. Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες. Πρέπει όμως να επισημανθεί σήμερα ότι τα διαθέσιμα κεφάλαια της εταιρίας, όπως τούτα τοποθετούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε τοκοφόρους τραπεζικούς λογαριασμούς, σύμφωνα με το συμφερόμενο επιτόκιο βάσει της εκάστοτε διαπραγμάτευσης, υφίστανται τον γενικότερο κίνδυνο της κρίσης του ευρώ και της Ελληνικής Οικονομικής κρίσης.

Κίνδυνος επιτοκίου: Δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα και η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους.

7. Λοιπά Θέματα:

ο Διαδικασία εκκαθάρισης

Όπως γνωρίζετε η εταιρία μας τέθηκε σε εκκαθάριση με την από 28-6-2002 απόφαση της Γ.Σ. και η διάρκεια της εκκαθάρισης παρατάθηκε με την από 18-5-2007 (αριθ. πρωτ. 8806/2007) απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, μέχρι και 28-6-2010. Επειδή, κατ εφαρμογή του άρθρου 49 παρ.6 του ν. 2190/1920, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του ν. 3604/2007, η εκκαθάριση έχει υπερβεί την πενταετία, δέον όπως ενημερώσουμε τους λόγους για τους οποίους δεν έχει ολοκληρωθεί η εκκαθάριση.

ο Χρήση ακινήτων – απαλλοτριώσεις από Δήμο Αθηναίων – Πολεοδομία

Δυνάμει της υπ' αριθ. 7859/909/00/2-11-2000 απόφαση της Δ/ντριας Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών, κηρύχθηκε υπέρ του Δήμου Αθηναίων, απαλλοτριωτέα εδαφική έκταση κυριότητας μας στην περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων εις το 108α Ο.Τ. Ο Δήμος Αθηναίων ουδέποτε κατέβαλλε προσωρινή ή οριστική αποζημίωση για την απαλλοτριωθείσα έκταση, με αποτέλεσμα να κινήσουμε την διαδικασία ανάκλησης της απαλλοτρίωσης, προκειμένου να απελευθερωθεί η έκταση. Ήδη με την 11447/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, ανακλήθηκε η απαλλοτρίωση και την απόφαση αυτή εγγράψαμε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών. Η απόφαση ανάκλησης, όμως, δεν καθιστά το ακίνητο της εταιρίας αυτομάτως πολεοδομικά ελεύθερο (ΣΤΕ 289/2009), έτοιμο προς χρήση ή διάθεση, αλλά αντιθέτως, καθιστά αυτό πολεοδομικά αρρύθμιστο, αφού και μετά την απόφαση ανάκλησης της απαλλοτρίωσης, η διοίκηση οφείλει να εκδώσει πράξη που θα αποκαθιστά πολεοδομικά το ακίνητο ελεύθερο, ή κατά την διακριτική της ευχέρεια και εφόσον τίθενται λόγοι δημοσίου συμφέροντος, δύναται να το επαναρυμοτομήσει, ξεκινώντας μια νέα διαδικασία απαλλοτρίωσης. Σημειωτέον ότι δεν αρκεί απλώς η πολεοδομική ρύθμιση δι εκδόσεως του αντιστοίχου διατάγματος, αλλά στην περίπτωση που το ακίνητο, μετά την ανάκληση της απαλλοτρίωσης, πρέπει να ρυθμιστεί καθιστώντας τούτο οικοδομήσιμο, απαιτείται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (δι εκδόσεως Υπουργικής Αποφάσεως), αφού το ακίνητο στο υπάρχον ΓΠΣ εμφανίζεται ως κοινόχρηστο σύμφωνα με την υπ' αριθ. 255/45/88 απόφαση του Αν. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 80Δ/1988)

Ήδη, η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με το υπ' αριθ. 25492/28-7-2009 έγγραφο της προς το Δήμο Αθηναίων και την εταιρία μας, ενημέρωσε για την έναρξη της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού της περιοχής 94 του Ο.Τ. 108Α (που βρίσκεται το ακίνητο μας) και ζητά απ τους εμπλεκόμενους τις απόψεις τους επί της τροποποίησης, ιδίως δε, της δυνατότητας από το Δήμο Αθηναίων να απαλλοτριώσει εκ νέου το ακίνητο μας ως χώρο πρασίνου και αναψυχής. Ο Δήμος Αθηναίων με την 849/31-5-2010 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου απεφάσισε την τροποποίηση του ρυμοτομικού της περιοχής, χαρακτηρίζοντας εκ νέου το ακίνητο ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, με την δημιουργία πεζοδρόμων και ήρε μερικώς την ρυμοτομική απαλλοτρίωση εις ότι αφορά τα κτίρια του ακινήτου, για τα οποία καθόρισε ως επιτρεπόμενες χρήσεις «αναψυκτήρια, πολιτιστικές

λειτουργίες». Επί της αποφάσεως αυτής προσφύγαμε με τις υπ' αριθ. πρωτ. 150870/21-7-2010 και 151973/22-7-2010 ενστάσεις μας, οι οποίες έγιναν εν μέρει δεκτές μόνο εις ότι αφορά τις όψεις των διατηρητέων κτιρίων οι οποίες υπήχθησαν και αυτές στη νέα ρυμοτομική απαλλοτρίωση του χώρου. Έτσι με την 1358/31-8-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού της περιοχής, δια της δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και πεζοδρόμων, συμπεριλαμβανομένων και των διατηρητέων όψεων και άρθηκε μερικώς η ρυμοτομική απαλλοτρίωση για το διατηρητέο κτίριο 9 του ακινήτου μας, στο οποίο παραχωρήθηκε η χρήση «αναψυκτήρια, πολιτιστικές λειτουργίες». Η απόφαση αυτή εστάλη στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό Πολεοδομικό Διάταγμα.

Ως φαίνεται, βρισκόμαστε μπροστά σε μια νέα ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ακινήτου μας, αναμενόμενη, καθόσον το ακίνητο αυτό βρίσκεται εντός του πυκνοκατοικημένου αστικού ιστού και οι ανάγκες των κατοίκων για χώρους πρασίνου είναι μεγάλες. Για τους λόγους αυτούς κρίνεται ασύμφορη οικονομικά η περάτωση της εκκαθάρισης, αφού λόγω ακριβώς της εκκρεμότητας πολεοδομικής ρύθμισης, η διάθεση προς πώληση του ακινήτου θα είχε προφορές με μειωμένη αξία του οικοπέδου, λόγω των πολεοδομικών εκκρεμοτήτων και θα τίθεντο σε κίνδυνο και αμφισβήτηση τυχόν πώληση σε μειωμένη αξία, έναντι μελλοντικής πώλησης με τακτοποίηση του ακινήτου ή ρυμοτομική απαλλοτρίωση του, όπου η αξία του θα τίθονταν στην πραγματική βάση της.

Πέραν της επαπειλούμενης νέας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν της αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/101649/2274/3-1-2011 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως νεώτερα μνημεία κτίρια του οικοπέδου της εταιρίας, ασκήθηκε απ την εταιρία η από 18-4-2011 αίτηση ακύρωσης στο ΣτΕ κατά της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, για την οποία, μέχρι σήμερα, δεν έχει οριστεί δικάσιμος.

Κατόπιν των ανωτέρω, καθίσταται, την παρούσα χρονική στιγμή, ανέφικτη η περάτωση της εκκαθάρισης, αντιθέτως επιβάλλεται η συνέχιση της, καθόσον το μοναδικό περιουσιακό της στοιχείο είναι ακόμη πολεοδομικά αρρύθμιστο και κρίνεται ιδιαίτερα ασύμφορη η επιδίωξη πώλησης του στην παρούσα φάση, αφού είναι αντικειμενικά αδύνατη η πώληση στην πραγματική αγοραία αξία του, λόγω των ρυμοτομικών και πολεοδομικών εκκρεμοτήτων. Ο χρόνος πέρατος της εκκαθάρισης και η εκποίηση του ακινήτου θα εξαρτηθεί κυρίως απ την Υπουργική Απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού ή τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, πάντως όχι λιγότερος της τριετίας.

ο *Δικαστική υπόθεση για δημοτικά τέλη προηγούμενων χρήσεων*

Έχει ασκηθεί από πλευράς της εταιρίας η από 4-5-2009 προσφυγή στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών κατά της υπ' αριθ. 103/1994/23-2-2009 πράξης του Διευθυντή Δημοσίων Προσόδων του Δήμου Αθηναίων με την οποία υποχρεώνεται η εταιρία να καταβάλλει ποσό 5.464,63 € αιτιολογία χρέωσης ως «ανείσπρακτου λογαριασμού για το χρονικό διάστημα από 17-8-1993 έως 14-10-1999 για το ΔΠ 031717954». Η προσφυγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση στις 10-12-2012 στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, ενώ ήδη κατεβάλλαμε το 40% του ποσού (πλέον προσαυξήσεων) λόγω απόρριψης της αιτήσεως αναστολής που είχαμε υποβάλλει.

ο Δικαστικές υποθέσεις με εκμισθωτές

Οι μισθώσεις επί των κτιρίων των ακινήτων, παρακολουθούνται με τις εξής μεταβολές.

- Πλέον μετά την κήρυξη ως νεωτέρων μνημείων των κτιρίων του οικοπέδου της εταιρίας, οι μισθωμένες χρήσεις επ' αυτών (επιπλοποιείο, πλαστικά είδη), λόγω της φύσεως τους καθιστούν επικίνδυνη την συνέχιση χρήσης επί χαρακτηρισμένων κτιρίων, για τον λόγο αυτό, κατόπιν απόφασης και της ΤΓΣ 2010, καταγγέλλθηκαν οι μισθώσεις των μισθωτών στα χαρακτηρισμένα ως μνημεία κτίρια και ειδικότερα, έχουν κατατεθεί αγωγές εξώσεως μισθωτών, λόγω λήξης των μισθώσεων και συγκεκριμένα:

α) Στο Ειρηνοδικείο Αθηνών συζητούνται στις 27-1-2012 τρεις αγωγές εξώσεως κατά των:

αα) ΛΟΓΟΘΕΤΗ Ζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ε.Π.Ε.,

αβ) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ του Ζήση και

αγ) ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΜΠΟΚΑ,

β) Στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών συζητείται στις 2-3-2012 αγωγή εξώσεως κατά του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΚΙΚΑ.

Επί των ως άνω αγωγών απόδοσης μισθίου εκδόθηκαν στις 17-7-2012 οι αριθ. 1051,1052,1053 αποφάσεις του Ειρηνοδικείου Αθηνών με τις οποίες γίνονται πλήρως δεκτές οι αγωγές της εταιρίας και διατάσσεται η απόδοση των μισθίων Γεωργίου Λογοθέτη, της εταιρίας «ΛΟΓΟΘΕΤΗ Ζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ε.Π.Ε.» και του Ιωάννη Τσαμπόκα. Οι αποφάσεις ήταν ακαθαρόγραφες και με επιμέλεια του χειριστή δικηγόρου και συνεκκαθαριστή, καθαρογράφησαν και αναμένεται η θεώρηση τους απ την Πρόεδρο του Δικαστηρίου.

Εις ότι αφορά την από 2-3-2012 αγωγή απόδοσης του μισθίου, η οποία είχε προσδιοριστεί για συζήτηση στις 25-9-2012 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, η οποία όμως ματαιώθηκε λόγω αποχής των Δικαστών και προσδιορίστηκε εκ νέου με επιμέλεια της εταιρίας για τις 29-11-2013. Με την από 29-10-2012 καταγγέλλθηκε η μίσθωση του Θωμά Μήλου, καθόσον διαπιστώθηκε ότι αυτός διατηρούσε οικόσιτα ζώα στον χώρο του οικοπέδου.

8. Τελική εισήγηση:

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

- την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 29/06/2011-28/06/2012,
- την απαλλαγή των εκκαθαριστών και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την κρινόμενη χρήση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό,
- την εκλογή των τακτικών και αναπληρωτών ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης 29/06/2012-28/06/2013.

Υμηττός, 31 Οκτωβρίου 2012

ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

ΚΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΙΛΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητων ελεγκτών λογιστών

Προς τους Μετόχους της «ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.», που αποτελούνται από τη κατάσταση οικονομικής θέσης της 28^{ης} Ιουνίου 2012, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη εκκαθαριστών για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Οι εκκαθαριστές είναι υπεύθυνοι για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.» κατά την 28 Ιουνίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης των εκκαθαριστών με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2012

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Διεθνής Ελεγκτική Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8
104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 111

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17101

Σωτήριος Δημ. Σώκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17011

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		Υπόλοιπα	
	Σημ.	28.06.2012	28.06.2011
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	10.005.748,00	10.005.748,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		10.005.748,00	10.005.748,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	6	71.509,86	23.075,94
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	1.686.996,36	1.625.616,16
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.758.506,22	1.648.692,10
Σύνολο ενεργητικού		11.764.254,22	11.654.440,10
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	882.220,92	882.220,92
Λοιπά αποθεματικά		908.244,68	908.244,68
Υπόλοιπο κερδών εις νέον		7.872.137,47	7.805.752,20
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		9.662.603,07	9.596.217,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	1.935.900,57	1.935.900,57
Λοιπές Προβλέψεις	10	67.268,09	67.268,09
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.003.168,66	2.003.168,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	485,94	816,37
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	12	97.996,55	54.237,27
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		98.482,49	55.053,64
Σύνολο υποχρεώσεων		2.101.651,15	2.058.222,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		11.764.254,22	11.654.440,10

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ.	Υπόλοιπα	
		29.06.10 28.06.11	29.06.10 28.06.11
Κύκλος εργασιών		0,00	0,00
Κόστος πωληθέντων		0,00	0,00
Μικτό κέρδος		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	13	26.423,97	29.451,31
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	14	-49.539,27	-73.195,75
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	14	0,00	-580,56
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-23.115,30	-44.325,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15	110.685,19	81.629,70
Χρηματοοικονομικά έξοδα	14	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		110.685,19	81.629,70
Καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων		87.569,89	37.304,70
Φόρος εισοδήματος	16	21.184,62	9.975,24
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		66.385,27	27.329,46
Κατανεμόμενα σε			
Μετόχους μητρικής		61.585,61	25.353,54
Μετόχους μειοψηφίας		4.799,66	1.975,92
Διόρθωση αναβαλλόμενης φορολογίας στην Καθαρή Θέση		0,00	483.975,14
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	483.975,14
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		66.385,27	511.304,60
Κατανεμόμενα σε			
Μετόχους μητρικής		61.585,61	474.337,28
Μετόχους μειοψηφίας		4.799,66	36.967,32
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή	17	0,2002	1,5416
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-23.115,30	-44.325,00
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-23.115,30	-44.325,00
Κέρδη προ φόρων		87.569,89	37.304,70
Φόροι		-21.184,62	-9.975,24
Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	483.975,14
Κέρδη μετά από φόρους		66.385,27	511.304,60

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Υπόλοιπο εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπα την 28.06.2010 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ <u>Σημ.</u>	882.220,92	908.244,68	7.294.447,60	9.084.913,20
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 29.06.2010 έως 28.06.2011				
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	511.304,60	511.304,60
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 28.06.2011	882.220,92	908.244,68	7.805.752,20	9.596.217,80
Υπόλοιπα την 28.06.2011 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	882.220,92	908.244,68	7.805.752,20	9.596.217,80
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 29.06.2011 έως 28.06.2012				
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	66.385,27	66.385,27
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 28.06.2012	882.220,92	908.244,68	7.872.137,47	9.662.603,07

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών ροών

	Σημ.	Υπόλοιπα	
		29.06.11 - 28.06.12	29.06.10 - 28.06.11
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		87.569,89	37.304,70
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Προβλέψεις - Απομειώσεις		0,00	0,00
Κέρδη ή ζημιές από επενδυτική δραστηριότητα		-110.685,19	-81.629,70
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-48.433,92	205,90
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		22.244,23	2.023,35
Μείον:			
Καταβλημένοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-49.304,99	-42.095,75
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι εισπραχθέντες		110.685,19	81.629,70
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		110.685,19	81.629,70
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από καταθέσεις εταίρων		0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		61.380,20	39.533,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		1.625.616,16	1.586.082,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		1.686.996,36	1.625.616,16

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Εισαγωγή

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου εκκαθάρισης 29 Ιουνίου 2011 έως 28 Ιουνίου 2012 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»). Η τελευταία περίοδος για την οποία η Εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο ήταν η περίοδος που έληξε την 28η Ιουνίου 2007.

1.2 Η εταιρεία και η δραστηριότητα της

Η εταιρεία «Ελληνική Εριουργία ΑΕ-Υπό Εκκαθάριση» (εφεξής, «Εταιρεία») βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης από 28 Ιουνίου 2002 σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Η Εταιρεία ελέγχεται σε ποσοστό 92,77% από τον Όμιλο «Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα ΑΒΕΕ» και συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της εταιρείας με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρεία «Ελληνική Εριουργία ΑΕ-Υπό Εκκαθάριση» της 28^{ης} Ιουνίου 2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες των ΔΠΧΑ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί άσκηση κρίσης, από τους εκκαθαριστές της Εταιρείας, καθώς επίσης και εκτιμήσεις στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών για τον υπολογισμό των διαφόρων λογιστικών μεγεθών. Οι περιοχές που χρήζουν μεγαλύτερου βαθμού υποκειμενικότητας ή είναι αυξημένης πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην αντίληψη των γεγονότων και ενεργειών από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

2.1.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **Διερμηνεία 14 «Δ.Λ.Π. 19 - Περιορισμοί στα περιουσιακά στοιχεία καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και αλληλεπίδραση αυτών»** (Τροποποίηση «Προκαταβολές ελάχιστων απαιτήσεων χρηματοδότησης» Νοέμβριος 2009) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2011 και μετά). Η τροποποίηση καταργεί μία ακούσια συνέπεια της Διερμηνείας που αφορά τις εθελοντικές προκαταβολές όταν υπάρχει ελάχιστη χρηματοδοτική απαίτηση για ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Επιτρέπει την αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου που αφορά στην προκαταβολή εισφορών για την κάλυψη των ελάχιστων χρηματοδοτικών απαιτήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω συμμετοχικών τίτλων»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2010 και μετά). Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το κέρδος ή η ζημία από την εξόφληση υποχρεώσεων με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων, πρέπει να καταχωρείται με βάση την εύλογη αξία, κατά προτίμηση των συμμετοχικών τίτλων. Η Διερμηνεία δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Φεβρουαρίου 2010 και μετά). Η τροποποίηση αφορά στο λογιστικό χειρισμό δικαιωμάτων επί μετοχών σε νόμισμα αναφοράς διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα του εκδότη. Πριν την τροποποίηση τέτοια δικαιώματα αντιμετωπιζόνταν λογιστικά ως υποχρεώσεις παραγώγων προϊόντων. Η τροποποίηση απαιτεί, εφόσον ικανοποιούνται κάποια κριτήρια, τα δικαιώματα αυτά να αποτυπώνονται στα ίδια κεφάλαια ανεξάρτητα από το νόμισμα αναφοράς της τιμής άσκησης του δικαιώματος. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 24 «Συνδεδεμένα Μέρη»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2011 και μετά). Το αναθεωρημένο πρότυπο παρέχει μερική απαλλαγή για οντότητες που σχετίζονται με το Δημόσιο, αναθεωρεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και περιλαμβάνει την απαίτηση γνωστοποίησης δεσμεύσεων που αφορούν σε συνδεδεμένα μέρη. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α., Μάιος 2010** (σε ισχύ για τη χρήση με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2011). Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στις Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α., Μάιος 2010 δεν είχαν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

2.1.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2011

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2015 και μετά). Το Δ.Π.Χ.Α. 9 καθορίζει πως η οντότητα θα πρέπει να κατατάσσει και να επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων και κάποιων υβριδικών συμβολαίων. Το νέο πρότυπο απαιτεί όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να:

- (α) ταξινομούνται βάσει του επιχειρησιακού μοντέλου της οντότητας σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών των στοιχείων.
- (β) αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των δαπανών συναλλαγής, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, για τα οποία οι δαπάνες συναλλαγής δεν περιλαμβάνονται.
- (γ) αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία.
- (δ) επενδύσεις σε μετοχές μπορούν να προσδιοριστούν ως αποτιμώμενες «στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων» και μόνο τα μερίσματα θα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- (ε) καταργείται η έννοια των ενσωματωμένων παραγώγων για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου και τα στοιχεία θα πρέπει να ταξινομούνται και να επιμετρώνται σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το πρότυπο ορίζει, επίσης, ότι, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις θα ταξινομούνται ως αποτιμώμενες είτε στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων είτε στο αποσβεσμένο κόστος. Για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιλέγεται να επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, η μεταβολή στη εύλογη αξία τους που οφείλεται στη μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων θα καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός εάν δημιουργεί ή αυξάνει μία λογιστική ασυμμετρία. Το ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα δε μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν η υποχρέωση εκκαθαριστεί ή εξοφληθεί.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2011 και μετά). Η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταφερθεί αλλά δεν έχουν διαγραφεί και για τυχόν συνεχιζόμενη ανάμειξη σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταφερθεί και εξακολουθούν να υφίστανται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ανεξάρτητα από την ημερομηνία που έγινε η μεταφορά. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή τη τροποποίηση αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 12 «Φόρος Εισοδήματος»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά). Οι τροποποιήσεις παρέχουν μία πρακτική προσέγγιση για την επιμέτρηση αναβαλλόμενων φορολογικών

υποχρεώσεων και απαιτήσεων όταν ακίνητα επενδύσεων επιμετρώνται σύμφωνα με το μοντέλο εύλογης αξίας του Δ.Λ.Π. 40 Ακίνητα Επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή τη τροποποίηση αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 11 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες», Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις», Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (Τροποποίηση), Δ.Λ.Π. 28 «Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά).

Το Δ.Π.Χ.Α. 10 παρέχει ένα μοναδικό μοντέλο ενοποίησης που βασίζεται σε υφιστάμενες αρχές, θέτοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα σχετικά με την ενσωμάτωση μίας οντότητας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής επιχείρησης. Το Πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες σχετικά με τον προσδιορισμό του ελέγχου, σε περιπτώσεις που η αξιολόγηση είναι δύσκολη. Το Δ.Π.Χ.Α. 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις σχετικά με την ενοποίηση του Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», το οποίο πλέον, πραγματεύεται μόνο τις απαιτήσεις σχετικά με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, και την Μ.Ε.Δ. 12 «Ενοποίηση- Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού».

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη Μ.Ε.Δ. 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες — Μη Χρηματικές Συνεισφορές από Κοινοπρακτούντες». Απαιτεί από ένα συμμετέχοντα σε μία κοινοπραξία να προσδιορίσει τον τύπο της κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει αξιολογώντας τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτή και εν συνεχεία να λογιστικοποιήσει αυτά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις ανάλογα με τον τύπο της κοινοπραξίας. Οι κοινοπραξίες χαρακτηρίζονται είτε ως «Από κοινού ελεγχόμενες εργασίες» είτε ως «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες». Σε αντίθεση με το Δ.Λ.Π. 31, καταργείται η δυνατότητα χρήσης της μεθόδου της αναλογικής ενοποίησης για την ενοποίηση των «Από κοινού ελεγχόμενων οντοτήτων».

Το Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (2011) αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και ορίζει το λογιστικό χειρισμό για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης για την λογιστικοποίηση επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες από κοινού ελεγχόμενων οντοτήτων.

Το Δ.Π.Χ.Α. 12 ενσωματώνει, επεκτείνει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για θυγατρικές, κοινοπραξίες, συγγενείς και μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τα ανωτέρω Πρότυπα και τροποποιήσεις αλλά δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Δ.Π.Χ.Α. 13 «Αποτίμηση» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά). Το Δ.Π.Χ.Α. 13:

- ορίζει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα εισπραττόταν για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα καταβάλλονταν για τη μεταφορά μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης (δηλαδή τιμή εξόδου)
- καθορίζει το πλαίσιο για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.; και
- απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με τις επιμετρήσεις σε εύλογη αξία.

Το Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζεται για τα Πρότυπα που απαιτούν ή επιτρέπουν επιμετρήσεις στην εύλογη αξία ή γνωστοποιήσεις σχετικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία (και σε επιμετρήσεις όπως στην εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης, σε επιμετρήσεις που βασίζονται στην εύλογη αξία ή γνωστοποιήσεις σχετικά με αυτές τις επιμετρήσεις), εκτός από ειδικές περιπτώσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 εξηγεί πώς να επιμετράται η εύλογη αξία για σκοπούς χρηματοοικονομικών αναφορών. Δεν απαιτεί επιμετρήσεις σε εύλογη αξία πλέον εκείνων που ήδη απαιτούνται ή επιτρέπονται από άλλα Πρότυπα και δεν σκοπεύει στον καθορισμό προτύπων αποτίμησης ή να επηρεάσει πρακτικές αποτίμησης για σκοπούς πέραν των χρηματοοικονομικών αναφορών.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση και αξιολογεί την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 13 επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

- Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις για την εφαρμογή των κανόνων συμψηφισμού. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά). Η τροποποίηση απαιτεί την παροχή πληροφοριών σχετικά με όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που συμψηφίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 42 του Δ.Λ.Π. 32. Η τροποποίηση, επίσης, απαιτεί τη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται σε Κύριες Συμβάσεις Συμψηφισμού Κερδών και Οφειλών ή λοιπών συμβάσεων συμψηφισμού ακόμα και εάν δεν συμψηφίζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά). Η τροποποίηση:

- καταργεί την επιλογή της αναβολής αναγνώρισης των κερδών ή ζημιών και απαιτεί την αναγνώριση αυτών όταν προκύπτουν. Κατά συνέπεια οποιοδήποτε έλλειμμα ή πλεόνασμα σε κάποιο πρόγραμμα θα απεικονίζεται στον ισολογισμό
- απαιτεί την καταχώριση του κόστους απασχόλησης και των τόκων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και των μεταβολών λόγω επαναμέτρησης στα λοιπά συνολικά έσοδα
- επεκτείνει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, ώστε να παρέχεται καλύτερη πληροφόρηση σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων αυτών και των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται μία επιχείρηση από την συμμετοχή της σε τέτοια προγράμματα
- αλλάζει το λογιστικό χειρισμό για παροχές που σχετίζονται με την έξοδο από την υπηρεσία και περιλαμβάνει τον διαχωρισμό των παροχών που δίνονται για υπηρεσίες και εκείνων που δίνονται για τον τερματισμό της απασχόλησης και επηρεάζει την αναγνώριση και επιμέτρηση των παροχών εξόδου από την υπηρεσία.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση και αξιολογεί την επίδρασή της επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

- Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2012 και μετά). Η τροποποίηση απαιτεί την ομαδοποίηση στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων των στοιχείων που μπορούν, μεταγενέστερα, να μεταφερθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση και αξιολογεί την επίδρασή της επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα Δ.Π.Χ.Α. ή Διερμηνείες που δεν είναι σε ισχύ και αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

2.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ελέγχει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική τους και συνήθως προϋποθέτει την κατοχή εκ μέρους της Μητρικής (περισσότερων των μισών) δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας των.

(β) Συγγενείς

Στις συγγενείς επιχειρήσεις η Εταιρεία έχει ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), με τα ποσοστά συμμετοχής να κυμαίνονται από 20 - 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Στις Οικονομικές Καταστάσεις οι συγγενείς εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

2.4 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται με βάση το κύριο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων

συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των χρηματοοικονομικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, διαγράφονται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στην καθαρή θέση λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

2.6 Ενσώματα πάγια

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τη δυνατότητα της παραγράφου 16 του Δ.Π.Χ.Α 1, επέλεξε μόνο κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α, να αναπροσαρμόσει τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, στην εύλογη αξία τους και χρησιμοποίησε την αξία αυτή ως θεωρητική αξία κτήσης τους κατά την ημερομηνία μετάβασης. Η αναπροσαρμογή της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων διενεργήθηκε με αναγνωρισμένες τεχνικές αποτίμησης από ανεξαρτήτους εκτιμητές προκειμένου να διασφαλισθεί ότι οι αναπροσαρμοσμένες αξίες αντικατοπτρίζουν τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τους (μετάβασης), τα μεν κτίρια και γήπεδα απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους, τα δε υπόλοιπα ενσώματα πάγια (μηχανήματα έπιπλα και μεταφορικά μέσα) απεικονίζονται στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Όταν η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους καθαρής αξίας. Τα κέρδη ή οι ζημιές αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σαν μέρος των καθαρών λοιπών εσόδων (εξόδων).

2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο αναπροσαρμοσμένο κόστος τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού. Κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού γίνεται έλεγχος για τυχόν απομείωση της αξίας τους σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-15 χρόνια.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 8 χρόνια. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

(γ) Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προϊόντος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις».

2.9 Επενδύσεις.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για εμπορικούς σκοπούς.
- Δάνεια και απαιτήσεις
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
- Διακρατούμενες ως τη λήξη επένδυσεις.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

(α) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για εμπορικούς σκοπούς.

Χρηματοοικονομικό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτήν την κατηγορία εάν αποκτάται με σκοπό να πωληθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα ή αν έχει χαρακτηριστεί έτσι από τη διοίκηση. Περιουσιακά στοιχεία σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό είτε εξαιτίας του ότι προορίζονται προς πώληση είτε προορίζονται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο

κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια άλλη από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

(δ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

2.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών

χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

2.13 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του Ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και τέλος τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

2.16 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.17 Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση.

2.18 Παροχές στο προσωπικό

- **Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.
- **Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:** Η μελλοντική υποχρέωση για αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίζεται με βάση αναλογιστική μελέτη.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται κατά τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

2.19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην παρούσα αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

2.20 Προβλέψεις

Προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η εταιρεία έχει νομικές συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, ή είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και οι υποχρεώσεις αυτές μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν πρόστιμα λόγω τερματισμού συμβάσεων μισθώσεων και αμοιβές λόγω εξόδου από την υπηρεσία εργαζομένων. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Όταν υπάρχουν πολλές παρόμοιες υποχρεώσεις η πιθανότητα να χρειαστεί μελλοντική εκροή για την διευθέτηση τους υπολογίζεται εξετάζοντας την ομάδα των υποχρεώσεων σαν σύνολο.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς και τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς επίσης και επαυξήσεις σχετικές με την υποχρέωση.

2.21 Αναγνώριση εσόδων.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν υπάρχει η πιθανότητα τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία. Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.22 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροχρόνιες υποχρεώσεις. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τρόπο που να συνεπάγεται σταθερό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης στην κάθε περίοδο. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.23 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως / περιόδου μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είχαν εκδοθεί κατά τη διάρκεια της κάθε χρήσεως / περιόδου.

2.24 Διανομή μερισμάτων

Η υποχρεωτική βάσει νόμου διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία η διανομή εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

2.25 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, και με την χρήση μεθόδων και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν την διαχρονική αξία του χρήματος και τις εκτιμήσεις για τις απώλειες από τον πιστωτικό κίνδυνο.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Μέρος όμως των αγορών διενεργείται σε ξένο νόμισμα. Η έγκαιρη πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις διενεργούνται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαθέτει επαρκές ύψος διαθεσίμων για να ανταποκρίνεται στις άμεσες υποχρεώσεις της. Εξαιτίας της περιορισμένης δραστηριότητας της και του χαμηλού κόστους διαχείρισης ο κίνδυνος ρευστότητας παραμένει σε χαμηλά επίπεδα.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Κατά την διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις παραδοχές και κρίσεις οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εν λόγω εκτιμήσεις παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται από την Διοίκηση περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής.

i.) Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αποτιμά τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (γήπεδα και κτίρια), τα οποία έχει αναγνωρίσει ως επενδυτικά ακίνητα, σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες) υπολογιζόμενες από ανεξάρτητους εκτιμητές και διενεργούμενες περιοδικά κάθε 2 έως 4 έτη.

Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμωμένων παγίων στοιχείων. Εντός του 2007 ο Όμιλος ΕΑΣ, μέλος της οποίας είναι και η Εταιρεία, ανέθεσε σε ανεξάρτητους εκτιμητές να διενεργήσει εκτίμηση της αξίας των γηπέδων, των κτιρίων και του λοιπού εξοπλισμού της κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ). Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

- Η μέθοδος της αγοραίας αξίας για τα γήπεδα και οικόπεδα,
- Η μέθοδος της αγοραίας αξίας και του μελλοντικού εσόδου για τα αστικά κτίρια,
- Η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης για τα βιομηχανικά κτίρια.

Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των γηπέδων και κτιρίων απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις παραδοχές και κρίσεις αναφορικά με την κυριότητα, την αξία εν χρήσει και τις προσόδους, καθώς και την ύπαρξη τυχόν οικονομικής, λειτουργικής και φυσιολογικής απαξίωσης των περιουσιακών αυτών στοιχείων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι παρόλο που οι συνθήκες πάνω στις οποίες βασίστηκε η αρχική εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων μεταβάλλονται στη διάρκεια του χρόνου, η μεταβολή τους δεν έχει σημαντική επίδραση στις αξίες που αυτά εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

ii) Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και τις οικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τις εκτιμήσεις των Νομικών Συμβούλων. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των συνολικών εσόδων.

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των επενδύσεων σε ακίνητα:

	28.06.2012	28.06.2011
Υπόλοιπο έναρξης	10.005.748,00	10.005.748,00
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	10.005.748,00	10.005.748,00

Πρόκειται για ακίνητο το οποίο ευρίσκεται στην οδό Αγ. Αντωνίου 9, στα Πατήσια του Δήμου Αθηναίων και που συνίσταται σε οικόπεδο εμβαδού 8.069,87 μ², εντός του οποίου βρίσκονται 18 παλαιά κτίσματα της Εταιρείας (όταν λειτουργούσε ως εριουργία). Το ακίνητο δεν χρησιμοποιείται για παραγωγικούς σκοπούς της Εταιρείας, μέρος των κτηρίων του είναι νοικιασμένο και εισπράττονται ενοίκια.

Η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου έγινε από επαγγελματίες εκτιμητές με τη σύνταξη σχετικής μελέτης με ημερομηνία εκδόσεως την 7/2/2007 και ημερομηνίες αναφοράς την 31/12/2005 και 31/12/2006. Η εκτιμητική μελέτη έλαβε υπόψη τρεις μεθόδους (συγκριτική, κτηματαγοράς και υπολειμματική αξία) με βάση τις οποίες η εκτιμώμενη αξία προέκυψε σε ποσό 13.613.870 ευρώ. Από το ποσό αυτό αφαιρέθηκαν τα έξοδα κατεδάφισης των παλαιών κτιρίων, καθώς επίσης έγιναν περαιτέρω μειώσεις αφού ελήφθησαν υπόψη και άλλοι περιορισμοί που οφείλονται στον πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου Αθηναίων ο οποίος έχει αποφασίσει να το απαλλοτριώσει. Η τελική τιμή προέκυψε στο ανωτέρω ποσό των 10.005.748 ευρώ.

Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι σε κάθε περίπτωση η ανακτήσιμη τιμή από την απαλλοτρίωση του ανωτέρου ακινήτου δεν διαφέρει από την ανωτέρω αξία.

6. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	28.06.2012	28.06.2011
Ελληνικό δημόσιο	71.509,86	23.075,94
Λοιπά χρεόγραφα	865,10	865,10
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	<u>865,10</u>	<u>865,10</u>
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	5.661,61	5.661,61
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	<u>5.661,61</u>	<u>5.661,61</u>
Σύνολα	<u>71.509,86</u>	<u>23.075,94</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για τις λοιπές απαιτήσεις είχε ως εξής:

	29.06.2011	29.06.2010
	-	-
	<u>28.06.2012</u>	<u>28.06.2011</u>
Αρχικό υπόλοιπο	6.526,71	0,00
Πρόσθετη πρόβλεψη	0,00	6.526,71
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	0,00	0,00
Τελικό υπόλοιπο	<u>6.526,71</u>	<u>6.526,71</u>

7. Ταμειακά διαθέσιμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των διαθεσίμων.

	28.06.2012	28.06.2011
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.984,64	3.648,99
Καταθέσεις όψεως	8.257,02	1.261,31
Καταθέσεις προθεσμίας	1.676.754,70	1.620.705,86
Σύνολα	1.686.996,36	1.625.616,16

8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

	Μετοχές	Ον. αξία	Σύνολο	Ποσοστό
ΕΑΣ ΑΒΕΕ	307.691	2,66	818.458,06	92,77%
Παπαλόης Η	12.786	2,66	34.010,76	3,86%
Ιδρυμα Μποδοσάκη	7.452	2,66	19.822,32	2,25%
Λοιποί	3.733	2,66	9.929,78	1,12%
Σύνολο	331.662	2,66	882.220,92	100,00%

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

	28.06.2012	28.06.2011
Επενδύσεων σε ακίνητα	1.935.900,57	1.935.900,57
Σύνολα	1.935.900,57	1.935.900,57

10. Λοιπές προβλέψεις.

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων έχει ως εξής:

	28.06.2012	28.06.2011
Πιθανές οφειλές φόρων	67.268,09	67.268,09
	67.268,09	67.268,09

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν πιθανές οφειλές φόρων.

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	28.06.2012	28.06.2011
Προμηθευτές	485,94	816,37
Σύνολα	485,94	816,37

12. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	28.06.2012	28.06.2011
Υποχρεώσεις προς ΕΑΣ ΑΒΕΕ	0,00	289,72
Υποχρεώσεις για φόρους και τέλη	65.835,72	21.585,87
Μερίσματα πληρωτέα	29.833,94	29.833,94
Πιστωτές διάφοροι	2.326,89	2.527,74
Σύνολα	97.996,55	54.237,27

13. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των λοιπών λειτουργικών εσόδων της εταιρείας.

	29.06.2011 - 28.06.2012	29.06.2010 - 28.06.2011
Ενοίκια	26.423,97	29.425,85
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	25,46
Σύνολο	26.423,97	29.451,31

14. Έξοδα ανά κατηγορία

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών της εταιρείας καθώς και ο μερισμός αυτών στις λειτουργίες.

	29.06.2011 - 28.06.2012	29.06.2010 - 28.06.2011
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	26.114,26	35.356,13
Φόροι τέλη	19.231,33	32.356,37
Διάφορα έξοδα	4.193,68	6.063,81
Σύνολα	49.539,27	73.776,31

Τα ανωτέρω μερίζονται σε:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	49.539,27	73.195,75
Σύνολο	49.539,27	73.776,31

15. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	29.06.2011 - 28.06.2012	29.06.2010- 28.06.2011
Έσοδα από τόκους	110.685,19	81.629,70
Σύνολο	110.685,19	81.629,70

16. Φόρος εισοδήματος

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των φόρων της εταιρείας.

	29.06.2011 - 28.06.2012	29.06.2010- 28.06.2011
Φόρος εισοδήματος	21.184,62	9.975,24
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00
Σύνολο	21.184,62	9.975,24

17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσεως.

	29.06.2011 - 28.06.2012	29.06.2010- 28.06.2011
Κέρδη περιόδου	66.385,27	511.304,60
Μετοχές	331.662,00	331.662,00
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,2002	1,5416

18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005-2006 έως και 2011- 2012. Η Διοίκηση εξετάζει το ενδεχόμενο να κάνει χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 82 του Νόμου 2238/94 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και της ΠΟΛ 1159/2011 για την εξασφάλιση πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης για την κλειόμενη χρήση.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται, υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος, σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής.

	29.06.2011 - 28.06.2012	29.06.2010- 28.06.2011
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Στη μητρική	0,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από μητρική	0,00	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Πωλήσεις παγίων		
Στη μητρική	0,00	0,00
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
	Υπόλοιπα	
	28.06.2012	28.06.2011
Απαιτήσεις		
Από μητρική	0,00	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Στη μητρική	0,00	289,72
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
	29.06.2011 - 28.06.2012	29.06.2010- 28.06.2011
Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη		
Συναλλαγές και αμοιβές εκκαθαριστών	16.870,54	23.711,13
Απαιτήσεις από εκκαθαριστές και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς εκκαθαριστές και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 28.06.2012 γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρία για τα οποία επιβάλλεται ιδιαίτερη αναφορά σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

22. Υπεύθυνοι σύνταξης

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2011-2012 και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σε αυτές είναι οι:

Υμηπτός, 31 Οκτωβρίου 2012

Οι εκκαθαριστές

Ο Λογιστής

Κ. Πιλάλης

Γ. Κακουλάκης

Α.Χ. Δημητρακόπουλος

23. Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ- ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 9/01/Β/86/9
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011-2012 (29 Ιουνίου 2011 έως 28 Ιουνίου 2012)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ- ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ" .Ο αναγνώστης που επιζητά να ανάλυσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά πρέπει να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση της έδρας :	Αγ. Αντωνίου 9 Αθήνα
Υπεύθυνοι Σύνταξης:	
Πιλάλης Κωνσταντίνος-Εκκαθαριστής	
Κακούλακης Γεώργιος-Εκκαθαριστής	
Δημητρακόπουλος Αθανάσιος-Λογιστής	
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	31 Οκτωβρίου 2012
Ελεγκτές Λογιστές	Σώκος Σπύριος - Τσαμάκης Ανδρέας
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας	www.eas.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	28.06.2012	28.06.2011
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.005.748,00	10.005.748,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.758.506,22	1.648.692,10
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.764.254,22	11.654.440,10

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	882.220,92	882.220,92
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	8.780.382,15	8.713.996,88
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	9.662.603,07	9.596.217,80
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α) + (β)	9.662.603,07	9.596.217,80
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.003.168,66	2.003.168,66
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	98.482,49	55.053,64
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.101.651,15	2.058.222,30
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	11.764.254,22	11.654.440,10

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
1. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006 (σημ. 18).		
2. Δεν υπάρχουν επίδοκας ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.		
3. Δεν υπάρχουν προβλέψεις που να αναφέρονται στις περιπτώσεις 1 και 2 και λοιπές προβλέψεις		
4. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.		
5. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης 29/06/2012καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:		
	28.06.2012	28.06.2011
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Αγορές αγαθών	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	0,00	289,72
Απαιτήσεις από εκκαθαριστές και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Παροχές προς εκκαθαριστές και μέλη της διοίκησης	16.870,54	23.711,13
Υποχρεώσεις προς εκκαθαριστές και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

6. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου ΕΑΣ ΑΒΕΕ με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 92,77%.

7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους της προηγούμενης χρήσης αφορούσαν διόρθωση συντελεστή αναβαλλόμενης φορολογίας.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2012

ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΙΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔ.Τ. ΑΚ-067341

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΟΥΛΑΚΗΣ
ΑΔ.Τ. Ρ 558050

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔ.Τ. ΑΖ 619777
ΑΡ. ΑΔ. 16050 Α' ΤΑΞΗΣ