

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 9/01/Β/86/9

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 (10 Νοεμβρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες σχετίζονται με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ". Οι αναγνώστες που επιθυμούν να αντλήσουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξετάσουν κριτικά τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα διεθνή λογιστικά πρότυπα καθώς και έκθεση ελέγχου του ερωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά πρέπει να αναζητείται στην διαμόρφωση διαστάσεων της εταιρείας, όπου αναφέρονται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση της έδρας	Αγ. Αντωνίου 9 Αθήνα
Υπεύθυνος Σύνταξης:	
Θεοφάνης Βασιλείου Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος	
Μαργαρίτη Γαϊτανίου-Λογιστής	
Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)	28/06/2016
Ελεγκτής Λογιστής Ταμίας, Ανδρέας	
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαχείρισης Εταιρείας	www.eri.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΤΗΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2015
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.880.545,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.524.327,89
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9.404.872,89

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31.12.2015	09.11.2015
Μετοχικό Κεφάλαιο	882.220,92	882.220,92
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	7.069.163,50	7.084.504,72
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μετρικής (α)	7.951.384,42	7.966.725,64
Δικαιώματα μετοχηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	7.951.384,42	7.966.725,64
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.450.615,86	1.450.615,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.872,73	66.866,31
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.453.488,59	1.517.482,17
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	9.404.873,01	9.484.207,81

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006 (συν. 18).
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
3. Δεν υπάρχουν προβλήματα που να αναφέρονται στις περιπτώσεις 1 και 2 και λοιπές προβλέψεις.
4. Η εταιρεία δεν ασχολείται με προωθητικά.
5. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών αντιστοιχούν από την έναρξη της χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	31.12.2015	09.11.2015
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Αγορές αγαθών	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Απαιτήσεις από εκκαθαρώσεις και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Παροχές προς εκκαθαρώσεις και μέλη της διοίκησης	2.175,05	4.353,90
Υποχρεώσεις προς εκκαθαρώσεις και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

6. Η μετρική συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 92,77%.

Αθήνα, 28/06/2016

Ο Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΔΤ 700370

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		
	<u>10.11.2015-</u>	<u>29.08.2015-</u>
	<u>31.12.2015</u>	<u>09.11.2015</u>
Κόστος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-15.341,22	-78.916,34
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-15.341,22	-70.276,45
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (η)	<u>-15.341,22</u>	<u>-70.276,45</u>
Καταλαμβάνονται σε:		
Μετόχους της εταιρείας	<u>-15.341,22</u>	<u>-70.276,45</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα - Διόρθωση συντελεστή αναβαλλόμενης φορολογίας (β)	0,00	0,00
Συνολικά έσοδα (α) + (β)	-15.341,22	-70.276,45
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	-0,0463	0,3014
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-15.341,22	-78.916,34

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		
	10.11.2015- 31.12.2015	29.08.2015- 09.11.2015
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	-15.341,22	-70.276,45
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Προβλέψεις - Απομειώσεις	-127.517,17	-8.639,89
Κέρδη ή Ζημιές από επενδυτική δραστηριότητα	0,00	0,00
Πλεονήμιον προσαρμογές για μεταβαλλόμενα λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	-235,00	1.062,00
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	63.963,57	59.119,02
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	0,00	0,00
Καταβληθέντες φόροι	0,00	0,00
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	-79.899,82	-18.734,32
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων & άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	8.639,89
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	8.639,89
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,00	8.639,89
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από καταθέσεις μετρήσιμων	0,00	0,00
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β)	-79.899,82	-10.004,63
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	1.580.753,55	1.590.848,18
Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσης	1.500.853,73	1.580.843,55

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		
	31.12.2015	09.11.2015
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (09.11.2015 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	7.966.725,62	8.037.002,01
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-15.341,22	-70.276,45
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (09.11.2015 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	7.951.384,40	7.966.725,62

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ -

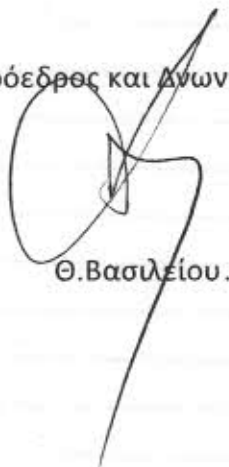
ΑΡΜΑΕ 9/01/Β/86/9

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΠΧΑ

ΧΡΗΣΗΣ 10.11.2015- 31.12.2015

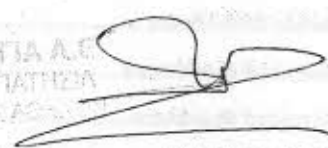
Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ελληνικής Εριουργίας Α.Ε.» στις 28/6/2016. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν μια ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος και Δνων Σύμβουλος



Θ. Βασιλείου.

Ο Λογιστής



Γ. Μαργαρίτη

ΙΟΥΝΙΟΣ
2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.....	4
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	15
Κατάσταση συνολικών εσόδων	16
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	17
Κατάσταση Ταμειακών ροών	18
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	19
1. Γενικές πληροφορίες.....	19
1.1 Εισαγωγή	19
1.2 Η εταιρεία και η δραστηριότητα της.....	19
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	19
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	19
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές	21
2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	21
2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21
Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν μετρητά και τα ισοδύναμα των μετρητών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας.....	21
2.5 Μετοχικό κεφάλαιο.....	21
2.6 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	21
2.7 Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	22
2.8 Προβλέψεις	22
2.9 Κέρδη ανά Μετοχή	22
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	22
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους.	22
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	22
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	23
6. Λουπές απαιτήσεις.....	23
7. Ταμειακά διαθέσιμα	23
8. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	24
9. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	24
10. Λουπές προβλέψεις.	24
11. Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	25
12. Προβλέψεις και λουπές υποχρεώσεις	25
13. Λουπά έσοδα εκμετάλλευσης	25
14. Έξοδα ανά κατηγορία.	26
15. Χρηματοοικονομικά έσοδα	26
16. Φόρος εισοδήματος	26

17. Κέρδη ανά μετοχή	27
18. Αnéλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	27
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις.....	28
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	28
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	28
22.Υπεύθυνοι για την σύνταξη.....	28

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 10/11/2015-31/12/2015

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3429/2005, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς αυτής, όπως ορίζονται στο καταστατικό της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 10/11/2015-31/12/2015 περιλαμβάνουν:

- την κατάσταση οικονομικής θέσης
- την κατάσταση συνολικών εσόδων
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
- την κατάσταση ταμειακών ροών
- τις επεξηγηματικές σημειώσεις

Λόγω της υπαγωγής της μητρικής εταιρίας «ΕΑΣ ΑΒΕΕ» στα διεθνή λογιστικά πρότυπα, η εταιρία μας, ως θυγατρική, είναι υποχρεωμένη να ακολουθεί τις ίδιες διατάξεις και να υποβάλλει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, αν και η εταιρία, ως εκ της φύσεως της, υπό εκκαθάριση, ούτε δραστηριότητα έχει, ούτε συναλλαγές που να απαιτούν την υπαγωγή μας σ αυτήν την διαδικασία και την τυχόν επιπλέον οικονομική επιβάρυνση της δια της προσλήψεως ορκωτών ελεγκτών.

1. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31/12/2015 αναλύεται συνοπτικά στις σημειώσεις 5 έως 20.

2. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από το έτος 2006 μέχρι σήμερα

3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται στις κάτωθι νομικές υποθέσεις:

- 1) Στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών κατά της υπ' αριθ. 103/1994/23-2-2009 πράξης του Διευθυντή Δημοσίων Προσόδων του Δήμου Αθηναίων με την οποία υποχρεώνεται η εταιρία να καταβάλλει ποσό 5.464,63 € αιτιολογία χρέωσης ως «ανείσπρακτου λογαριασμού για το χρονικό διάστημα από 17-8-1993 έως 14-10-1999 για το ΔΠ 031717954» Η προσφυγή προσδιορίστηκε για συζήτηση στις 18-5-2016, ενώ απορρίφθηκε η ανακοπή κατά της ταμειακής βεβαίωσης για τυπικούς λόγους. Ήδη έχουμε καταβάλλει το 40% του ποσού (πλέον προσαυξήσεων) λόγω απόρριψης της αιτήσεως αναστολής που είχαμε υποβάλλει.
- 2) Ως γνωστόν υφίσταται διαδικασία επαναρρυθμότησης του ακινήτου της εταιρίας, αφού ο Δήμος Αθηναίων με την 1358/31-8-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, τροποποιεί το ρυμοτομικό του Ο.Τ. 108Α περιοχή 94, χαρακτηρίζοντας τον ως χώρο κοινόχρηστου πρασίνου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε στο Συμβούλιο Χωροταξίας Περιβάλλοντος προκειμένου να αποφανθεί επί της ρυμοτόμησης και να εκδοθεί το σχετικό Πολεοδομικό Διάταγμα. Η πρόταση νέας ρυμοτόμησης του Δήμου Αθηναίων προβλέπει, επί το χείρον σε σχέση με την πρώτη – και ήδη ανακληθείσα – ρυμοτόμηση, απαλλοτρίωση ως κοινοχρήστου χώρου πρασίνου μόνο της οικοπεδικής εκτάσεως και των προσόψεων των κτιρίων, ενώ προτείνει τη διάθεση των κτιρίων στην Εριουργία με άδεια εκμετάλλευσης αναψυκτηρίου. Η πρόταση αυτή αντίκειται στην μέχρι σήμερα πάγια νομολογία ΣΤΕ περί ενιαίας απαλλοτρίωσης οικοπέδου και κτισμάτων και προφανώς τίθεται από το Δήμο, υπό την σκοπιμότητα περιορισμού της αποζημίωσης απαλλοτρίωσης. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος καθυστερεί στην έκδοση πολεοδομικού διατάγματος, ενώ ήδη η έκταση έχει περιληφθεί στο Πράσινο Ταμείο προκειμένου να αποζημιωθεί, όταν πλέον θα έχει περατωθεί η διαδικασία νέας ρυμοτόμησης, δι' εκδόσεως του σχετικού πολεοδομικού διατάγματος. Εκτός των ανωτέρω χρονικών καθυστερήσεων, το Υπουργείο «πάγωσε» την πρόοδο της διαδικασίας με την έκδοση του ν. 4076/2012, υποβάλλοντας ερώτημα στο Νομικό Σύμβουλο, για το αν στο νόμο αυτό υπάγονται και οι παλιές ρυμοτομήσεις. Ο φάκελος της υπόθεσης βρίσκεται στη Δ/ση Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού (προϊσταμένη κα Ρέλλια). Ήδη και κατόπιν απόφασης της ΤΓΣ ανατέθηκε στο γραφείο του Τοπογράφου – Μηχανικού και Μεγρέμη η σύνταξη νέου τοπογραφικού διαγράμματος της εκτάσεως και η σύνταξη πολεοδομικής μελέτης. Συντάχθηκε και μας παραδόθηκε το από Οκτωβρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα – για πρώτη φορά με εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87 με το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και η έκταση μετρήθηκε συνολικά σε 9.732,42 τ.μ., εκ των οποίων 1032,55 τμ αποτελεί τη ρυμοτομούμενη έκταση.

Εν συνεχεία το ΥΠΕΚΑ με το αριθ. 42360/2013 έγγραφο του προς το Δήμο Αθηναίων καλεί αυτόν σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 2 του ν. 4067/2012 να υποβάλλει νέα πρόταση με νέο διάγραμμα που θα περιλαμβάνει την οφειλόμενη εισφορά σε γη για το τμήμα του ακινήτου που αίρονταν η ρυμοτόμηση σύμφωνα με την 1358/31-8-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και να σημειωθούν τα κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια. Με την αριθ.πρωτ.208873/26-9-2013 αίτηση μας προς τη Δ/νση Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης υποβάλλαμε το νέο τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως με το κρατικό σύστημα συντεταγμένων του ανωτέρω τοπογράφου – Μηχανικού. Παρ όλα αυτά μέχρι σήμερα ο Δήμος Αθηναίων ουδέν ενήργησε

Για τους λόγους αυτούς η εταιρία άσκησε την από 30-11-2014 με αριθ. κατ. 34151/2014 αγωγή αποζημίωσης ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά του Δήμου Αθηναίων και Ελληνικού Δημοσίου, ζητώντας να της επιδικαστεί το ποσό των 406.445,35 € λόγω της αδικοπρακτικής τους συμπεριφοράς. Η αγωγή αυτή δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Επίσης κατατέθηκε η από 24-11-2014 με αριθ. 34148-38/2014 αίτηση συμμόρφωσης της Διοικήσεως, η οποία συζητήθηκε σε Συμβούλιο στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών στις 24-6-2015 και εκδόθηκε η υπ'αριθ. 351/2015 απόφαση με την οποία διαπιστώθηκε αδικαιολόγητη παράλειψη συμμόρφωσης της διοίκησης προς την υπ'αριθ.11447/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, καλώντας το ΥΠΕΚΑ και το Δήμο Αθηναίων να συμμορφωθούν, ορίζοντας νέα συζήτηση για τις 29-6-2016

3) Με το ν. 4223/2014 (ΕΝΦΙΑ) επιβλήθηκε δυσθεώρητος φόρος επί του ακινήτου ποσού 92.262,46 €. Κατά της από 31-7-2014 πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου η εταιρία κατέθεσε εμπροθέσμως (αριθ.πρωτ. 52351/26-9-2014) στη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γενικής Γραμματείας Εσόδων του ΥΠΟ ενδικοφανή προσφυγή του ν. 4174/2013, για την οποία μέχρι σήμερα δεν υπάρχει απάντηση. Μετά τη παρέλευση του 60ημερου επί της κατάθεσης της ενδικοφανούς προσφυγής, ότε και θα θεωρηθεί ως σιωπηρή απόρριψη της, η εταιρία άσκησε προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια και αναμένεται ο προσδιορισμός της υπόθεσης

4) Κατά της αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/101649/2274/3-1-2011 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως νεώτερα μνημεία κτίρια του οικοπέδου της εταιρίας, ασκήθηκε η από 18-4-2011 αίτηση ακύρωσης στο ΣτΕ κατά της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί στις 27-3-2013 και κατόπιν οίκοθεν αναβολής συζητείτο στις 19-2-2014, όπου και πάλι αναβλήθηκε οίκοθεν (παρά τις συνεχείς παραστάσεις μας στην εισηγήτρια να την εισάγει προς συζήτηση) για τις 16-9-2015, ότε και ματαιώθηκε λόγω εκλογών, επαναπροσδιορισθείσης για τις

18-11-2015, ότε και αναβλήθηκε για τις 27-1-2016 και εν συνεχεία αναβλήθηκε οίκοθεν για τις 16-11-2016

Ήδη ενημερώσαμε κατά την προηγούμενη ΓΣ ότι με το αριθ.2671/110/12-4-2012 έγγραφο αυτοψίας της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφερειακής Ενότητας Αθηνών, το οποίο πληροφορηθήκαμε για πρώτη φορά τέλη Αυγούστου 2012, διαπιστώνονταν ότι στον χώρο του οικοπέδου της εταιρίας επί της οδού Αγ. Αντωνίου στην Αθήνα, διατηρούνταν οικόσιτα ζώα. Απ τις επιτόπιες έρευνες μας εξακριβώθηκε ότι τα οικόσιτα διατηρούσε ο μισθωτής μας Θωμάς Μήλος, ενώ διαπιστώθηκε ότι και ο μισθωτής Νικόλαος Γκίκας δεν διατηρούσε τον χώρο του μισθίου σε καλή κατάσταση, αλλά ρύπαινε αυτόν. Ήδη με την από 29-10-2012 εξώδικη καταγγέλθηκε η μίσθωση του Θωμά Μήλου, ενώ τόσο προς το Νικόλαο Γκίκα, όσο και (προληπτικά) στους λοιπούς μισθωτές εστάλη έτερη εξώδικη – όχληση – πρόσκληση, προκειμένου να τηρούν όλες τις υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις, επισημαίνοντάς τους τις αστικές και ποινικές ευθύνες τους. Πρέπει δε, να ενημερώσουμε ότι στο ως άνω έγγραφο της Υπηρεσίας, υφίστανται καταγγελίες γειτόνων περί διαβίωσης παρανόμων αλλοδαπών στο μίσθιο. Απ τις έρευνες μας προέκυψε ότι δεν υφίσταται τέτοιο γεγονός, καθόσον η έκταση μας φυλάσσεται και είναι περιφραγμένη και ότι αν συμβαίνει, αφορά το όμορο οικόπεδο του ΟΣΚ. Περαιτέρω, ενόψει και της ως άνω αυτοψίας, οι μισθωτές, με δικές μας υποδείξεις προέβησαν σε καθαρισμό του οικοπέδου, στον βαθμό που δύνατο. Περαιτέρω, ο δημόσιος κατήγορος κάλεσε τους νομίμους εκπροσώπους να προσκομίσουν τα νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης της Εριουργίας, ότε και προσκομίστηκαν, εκτός των νομιμοποιητικών εγγράφων, πλήρες υπόμνημα με τους ισχυρισμούς της εταιρίας (τίτλοι ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως, μισθωτήρια κλπ) προκειμένου να αποδείξουμε ότι η ρύπανση (πλην των οικόσιτων ζώων) αλλά και η τυχόν διαμονή παρανόμων αλλοδαπών δεν αφορούσαν το οικόπεδο μας, αλλά το οικόπεδο ιδιοκτησίας του ΟΣΚ Α.Ε. Τον Σεπτέμβριο 2013 κληθήκαμε από το Δημόσιο Κατήγορο να προσκομίσουμε τα στοιχεία του μισθωτή Θωμά Μήλου, όπερ και εγένετο. Δεν υπάρχει καμία περαιτέρω πληροφόρηση για την πορεία της προκαταρκτικής εξετάσεως της υπόθεσης, σφόδρα εικαζόμενο ότι η υπόθεση τέθηκε στο αρχείο

5) Το ΝΠΙΔ «Ενιαίος Δημοσιογραφικός Οργανισμός Επικουρικής Ασφαλίσεως και Περιθάλψεως» ήγειρε στο Ειρηνοδικείο Αθηνών την από 31-5-2013 με αριθ.κατ. 3903/2013 αγωγή του κατά της Ελληνικής Εριουργίας, ζητώντας το ποσό των 2.504,12 € λόγω μη καταβολής του αγγελιόσημου, η οποία συζητείτο στις 9-2-2015 κατόπιν αναβολής συζητείται 17-11-2015 και εν συνεχεία, λόγω αποχής δικηγόρων, αναβλήθηκε για 14-11-2017

4. Προοπτικές

Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2015-2016 διαμορφώνονται ως κατωτέρω στην ανάλυση της παραγράφου 7 της παρούσης.

5. Κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος, Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων, και αυστηρής παρακολούθησης των ταμειακών ροών.

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες. Πρέπει όμως να επισημανθεί σήμερα ότι τα διαθέσιμα κεφάλαια της εταιρείας, όπως τούτα τοποθετούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε τοκοφόρους τραπεζικούς λογαριασμούς, σύμφωνα με το συμφερόμενο επιτόκιο βάσει της εκάστοτε διαπραγμάτευσης, υφίστανται τον γενικότερο κίνδυνο της κρίσης του ευρώ και της Ελληνικής Οικονομικής κρίσης

Κίνδυνος επιτοκίου: Δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα και η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους.

6. Αναλυτικότερα:

Όπως γνωρίζετε η εταιρία μας τέθηκε σε εκκαθάριση με την από 28-6-2002 απόφαση της Γ.Σ. και η διάρκεια της εκκαθάρισης παρατάθηκε με την από 18-5-2007 (αριθ.πρωτ. 8806/2007) απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, μέχρι και 28-6-2010. Επειδή, κατ εφαρμογή του άρθρου 49 παρ.6 του ν. 2190/1920, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του ν. 3604/2007, η εκκαθάριση έχει υπερβεί την πενταετία.

Η εταιρεία «Ελληνική Εριουργία ΑΕ-Υπό Εκκαθάριση» (εφεξής, «Εταιρεία») βρίσκεται σε καθεστώς αναβίωσης /επαναλειτουργίας από 26 /10/2015 σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Δυνάμει της υπ'αριθ. 7859/909/00/2-11-2000 απόφαση της Δ/ντριας Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών, κηρύχθηκε υπέρ του Δήμου Αθηναίων, απαλλοτριωτέα εδαφική έκταση κυριότητας μας στην περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων εις το 108α Ο.Τ. Ο Δήμος Αθηναίων ουδέποτε κατέβαλλε προσωρινή ή οριστική αποζημίωση για την απαλλοτριωθείσα έκταση, με αποτέλεσμα να κινήσουμε την διαδικασία

ανάκλησης της απαλλοτρίωσης, προκειμένου να απελευθερωθεί η έκταση. Ήδη με την 11447/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, ανακλήθηκε η απαλλοτρίωση και την απόφαση αυτή εγγράψαμε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών. Η απόφαση ανάκλησης, όμως, δεν καθιστά το ακίνητο της εταιρίας αυτομάτως πολεοδομικά ελεύθερο (ΣΤΕ 289/2009), έτοιμο προς χρήση ή διάθεση, αλλά αντιθέτως, καθιστά αυτό πολεοδομικά αρρύθμιστο, αφού και μετά την απόφαση ανάκλησης της απαλλοτρίωσης, η διοίκηση οφείλει να εκδώσει πράξη που θα αποκαθιστά πολεοδομικά το ακίνητο ελεύθερο, ή κατά την διακριτική της ευχέρεια και εφόσον τίθενται λόγοι δημοσίου συμφέροντος, δύναται να το επαναρυμοτομήσει, ξεκινώντας μια νέα διαδικασία απαλλοτρίωσης.

Ήδη, η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με το υπ'αριθ. 25492/28-7-2009 έγγραφο της προς το Δήμο Αθηναίων και την εταιρία μας, ενημέρωσε για την έναρξη της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού της περιοχής 94 του Ο.Τ. 108Α (που βρίσκεται το ακίνητο μας) και ζητά απ τους εμπλεκόμενους τις απόψεις τους επί της τροποποίησης, ιδίως δε, της δυνατότητας από το Δήμο Αθηναίων να απαλλοτριώσει εκ νέου το ακίνητο μας ως χώρο πρασίνου και αναψυχής. Ο Δήμος Αθηναίων με την 849/31-5-2010 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου απεφάσισε την τροποποίηση του ρυμοτομικού της περιοχής, χαρακτηρίζοντας εκ νέου το ακίνητο ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, με την δημιουργία πεζοδρόμων και ήρε μερικώς την ρυμοτομική απαλλοτρίωση εις ότι αφορά τα κτίρια του ακινήτου, για τα οποία καθόρισε ως επιτρεπόμενες χρήσεις «αναψυκτήρια, πολιτιστικές λειτουργίες». Επί της αποφάσεως αυτής προσφύγαμε με τις υπ'αριθ.πρωτ. 150870/21-7-2010 και 151973/22-7-2010 ενστάσεις μας, οι οποίες έγιναν εν μέρει δεκτές μόνο εις ότι αφορά τις όψεις των διατηρητέων κτιρίων οι οποίες υπήχθησαν και αυτές στη νέα ρυμοτομική απαλλοτρίωση του χώρου. Έτσι με την 1358/31-8-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού της περιοχής, δια της δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και πεζοδρόμων, συμπεριλαμβανομένων και των διατηρητέων όψεων και άρθηκε μερικώς η ρυμοτομική απαλλοτρίωση για το διατηρητέο κτίριο 9 του ακινήτου μας, στο οποίο παραχωρήθηκε η χρήση «αναψυκτήρια, πολιτιστικές λειτουργίες». Η απόφαση αυτή εστάλη στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό Πολεοδομικό Διάταγμα. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος καθυστερεί στην έκδοση πολεοδομικού διατάγματος, ενώ ήδη η έκταση έχει περιληφθεί στο Πράσινο Ταμείο προκειμένου να αποζημιωθεί, όταν πλέον θα έχει περατωθεί η διαδικασία νέας ρυμοτόμησης, δι εκδόσεως του σχετικού πολεοδομικού διατάγματος. Εκτός των ανωτέρω χρονικών καθυστερήσεων, το Υπουργείο «πάγωσε» την πρόοδο της διαδικασίας με την έκδοση του ν. 4076/2012, υποβάλλοντας ερώτημα στο Νομικό Σύμβουλο, για το αν στο νόμο αυτό υπάγονται και οι παλιές ρυμοτομήσεις. Ο φάκελος της υπόθεσης βρίσκεται στη Δ/ση Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού (προϊσταμένη κα Ρέλλια). Ήδη και κατόπιν απόφασης της ΤΓΣ ανατέθηκε στο γραφείο του Τοπογράφου – Μηχανικού κου Μεγρέμη η σύνταξη νέου τοπογραφικού διαγραμμάτος της εκτάσεως

και η σύνταξη πολεοδομικής μελέτης. Συντάχθηκε και μας παραδόθηκε το από Οκτωβρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα – για πρώτη φορά με εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87 με το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και η έκταση μετρήθηκε συνολικά σε 9.732,42 τ.μ., εκ των οποίων 1032,55 τμ αποτελεί τη ρυμοτομούμενη έκταση. Το γραφείο του ανωτέρω μηχανικού ανέλαβε και συνέταξε πολεοδομική μελέτη, η οποία μας παραδόθηκε, σχετικά με την πορεία της ρυμοτόμησης

Εν συνεχεία το ΥΠΕΚΑ με το αριθ. 42360/2013 έγγραφο του προς το Δήμο Αθηναίων καλεί αυτόν σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 2 του ν. 4067/2012 να υποβάλλει νέα πρόταση με νέο διάγραμμα που θα περιλαμβάνει την οφειλόμενη εισφορά σε γη για το τμήμα του ακινήτου που αίρονταν η ρυμοτόμηση σύμφωνα με την 1358/31-8-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και να σημειωθούν τα κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια. Με την αριθ.πρωτ.208873/26-9-2013 αίτηση μας προς τη Δ/νση Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης υποβάλλαμε το νέο τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως με το κρατικό σύστημα συντεταγμένων του ανωτέρω τοπογράφου – Μηχανικού. Παρ όλα αυτά μέχρι σήμερα ο Δήμος Αθηναίων ουδέν ενήργησε

Για τους λόγους αυτούς η εταιρία άσκησε την από 30-11-2014 με αριθ. κατ. 34151/2014 αγωγή αποζημίωσης ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά του Δήμου Αθηναίων και Ελληνικού Δημοσίου, ζητώντας να της επιδικαστεί το ποσό των 406.445,35 € λόγω της αδικοπρακτικής τους συμπεριφοράς. Η αγωγή αυτή δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Επίσης κατατέθηκε η από 24-11-2014 με αριθ. 34148-38/2014 αίτηση συμμόρφωσης της Διοικήσεως, η οποία συζητήθηκε σε Συμβούλιο στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών στις 24-6-2015 και εκδόθηκε η υπ'αριθ. 351/2015 απόφαση με την οποία διαπιστώθηκε αδικαιολόγητη παράλειψη συμμόρφωσης της διοίκησης προς την υπ'αριθ.11447/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, καλώντας το ΥΠΕΚΑ και το Δήμο Αθηναίων να συμμορφωθούν, ορίζοντας νέα συζήτηση για τις 29-6-2016

Πέραν της επαπειλούμενης νέας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν της αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/101649/2274/3-1-2011 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως νεώτερα μνημεία κτίρια του οικοπέδου της εταιρίας, ασκήθηκε απ την εταιρία η από 18-4-2011 αίτηση ακύρωσης στο ΣτΕ κατά της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί στις 27-3-2013 και κατόπιν οίκοθεν αναβολής συζητείτο στις 19-2-2014 και εκ νέου αναβλήθηκε οίκοθεν για τις 16-9-2015, ότε και αναβλήθηκε για τις 27-1-2016 και εν συνεχεία αναβλήθηκε οίκοθεν για τις 16-11-2016

Η εκποίηση του ακινήτου θα εξαρτηθεί κυρίως απ την Υπουργική Απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού ή τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, πάντως όχι λιγότερος της τριετίας από σήμερα.

Υμηττός,

2016

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**Προς τους μετόχους της «ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΡΓΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.»****Έκθεση επί των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΡΓΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το

σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

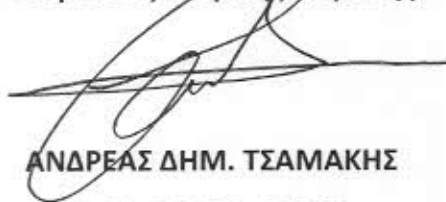
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α (παρ. 3^α) και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29/06/2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Α.Μ. 156

Η Ελληνική Εριουργία ΑΕ (ΕΕΑ) είναι μια εταιρεία που δραστηριοποιείται στον χώρο της εριουργίας και της κατασκευής μηχανημάτων. Η ΕΕΑ έχει ως κύριο αντικείμενο της δραστηριότητάς της την κατασκευή και την πώληση μηχανημάτων εριουργίας, καθώς και την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και εκπαίδευσης. Η ΕΕΑ είναι μια εταιρεία που έχει ως κύριο πελάτη της την εταιρεία ΕΡΕΤΕΧ ΑΕ, η οποία είναι η κύρια εταιρεία που δραστηριοποιείται στον χώρο της εριουργίας και της κατασκευής μηχανημάτων. Η ΕΕΑ είναι μια εταιρεία που έχει ως κύριο πελάτη της την εταιρεία ΕΡΕΤΕΧ ΑΕ, η οποία είναι η κύρια εταιρεία που δραστηριοποιείται στον χώρο της εριουργίας και της κατασκευής μηχανημάτων.

Η ΕΕΑ είναι μια εταιρεία που έχει ως κύριο πελάτη της την εταιρεία ΕΡΕΤΕΧ ΑΕ, η οποία είναι η κύρια εταιρεία που δραστηριοποιείται στον χώρο της εριουργίας και της κατασκευής μηχανημάτων.

Η ΕΕΑ είναι μια εταιρεία που έχει ως κύριο πελάτη της την εταιρεία ΕΡΕΤΕΧ ΑΕ, η οποία είναι η κύρια εταιρεία που δραστηριοποιείται στον χώρο της εριουργίας και της κατασκευής μηχανημάτων. Η ΕΕΑ είναι μια εταιρεία που έχει ως κύριο πελάτη της την εταιρεία ΕΡΕΤΕΧ ΑΕ, η οποία είναι η κύρια εταιρεία που δραστηριοποιείται στον χώρο της εριουργίας και της κατασκευής μηχανημάτων. Η ΕΕΑ είναι μια εταιρεία που έχει ως κύριο πελάτη της την εταιρεία ΕΡΕΤΕΧ ΑΕ, η οποία είναι η κύρια εταιρεία που δραστηριοποιείται στον χώρο της εριουργίας και της κατασκευής μηχανημάτων.

Η ΕΕΑ είναι μια εταιρεία που έχει ως κύριο πελάτη της την εταιρεία ΕΡΕΤΕΧ ΑΕ, η οποία είναι η κύρια εταιρεία που δραστηριοποιείται στον χώρο της εριουργίας και της κατασκευής μηχανημάτων. Η ΕΕΑ είναι μια εταιρεία που έχει ως κύριο πελάτη της την εταιρεία ΕΡΕΤΕΧ ΑΕ, η οποία είναι η κύρια εταιρεία που δραστηριοποιείται στον χώρο της εριουργίας και της κατασκευής μηχανημάτων.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ	31.12.2015	09.11.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	7.880.545,00	7.880.545,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		7.880.545,00	7.880.545,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	6	22.674,26	22.909,26
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	1.501.653,73	1.580.753,54
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.524.327,99	1.603.662,80
Σύνολο ενεργητικού		9.404.872,99	9.484.207,80
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	882.220,92	882.220,92
Λοιπά αποθεματικά		908.244,68	908.244,68
Υπόλοιπο κερδών εις νέον		6.160.918,82	6.176.260,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		7.951.384,42	7.966.725,64
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	1.383.347,77	1.383.347,77
Λοιπές Προβλέψεις	10	67.268,09	67.268,09
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.450.615,86	1.450.615,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	0,00	3.690,00
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	12	2.872,73	63.176,31
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.872,73	66.866,31
Σύνολο υποχρεώσεων		1.453.488,59	1.517.482,17
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		9.404.873,01	9.484.207,81

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ	Υπόλοιπα	
		10.11.2015- 31.12.215	29.06.15- 09.11.2015
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	13	8.291,94	8.831,13
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	14	-23.633,16	-87.747,47
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	14		
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-15.341,22	-78.916,34
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15	0,00	8.639,89
Χρηματοοικονομικά έξοδα	14	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		0,00	8.639,89
Καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων		-15.341,22	-70.276,45
Φόρος εισοδήματος	16		
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		-15.341,22	-70.276,45
Κατανεμόμενα σε			
Μετόχους μητρικής		-14.232,05	-65.195,46
Μετόχους μειοψηφίας		-1.109,17	-5.080,99
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-15.341,22	-70.276,45
Κατανεμόμενα σε			
Μετόχους μητρικής		-14.232,05	-73.210,69
Μετόχους μειοψηφίας		-1.109,17	-5.705,65
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή	17	-0,0463	0,3014
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-15.341,22	-78.916,34
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-15.341,22	-78.916,34
Κέρδη προ φόρων		-15.341,22	-70.276,45
Φόροι			
Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους		-15.341,22	-70.276,45

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ελληνική Εριουργία ΑΕ
Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 28.06.2015 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ		882.220,92	908.244,68	6.246.536,47	8.037.002,07
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 29.06.2015 έως 09.11.2015					
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	-70.276,45	-70.276,45
Μεταφορες		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 09.11.2015		882.220,92	908.244,68	6.176.260,02	7.966.725,62
Υπόλοιπα την 09.11.2015 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ		882.220,92	908.244,68	6.176.260,02	7.966.725,62
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 09.11.2015 έως 31.12.2015					
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	-15.341,22	-15.341,22
Μεταφορες		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2015		882.220,92	908.244,68	6.160.918,80	7.951.384,40

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών ρών

	Σημ.	Υπόλοιπα	
		10.11.2015- 31.12.2015	29.06.15 - 09.11.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων		-15.341,22	-70.276,45
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Προβλέψεις - Απομειώσεις		-127.517,17	-8.639,89
Κέρδη ή ζημίες από επενδυτική δραστηριότητα		0,00	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-235,00	1.062,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		63.993,57	59.119,82
Μείον:			
Καταβλημένοι φόροι			0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-79.099,82	-18.734,52
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι εισπραχθέντες		0,00	8.639,89
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		0,00	8.639,89
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β)		-79.099,82	-10.094,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		1.580.753,55	1.590.848,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		1.501.653,73	1.580.753,55

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Εισαγωγή

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου εκκαθάρισης 10/11/2015 έως 31/12/2015 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»). Η τελευταία περίοδος για την οποία η Εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο ήταν η περίοδος που έληξε την 28η Ιουνίου 2007.

1.2 Η εταιρεία και η δραστηριότητα της

Η εταιρεία «Ελληνική Εριουργία ΑΕ-Υπό Εκκαθάριση» (εφεξής, «Εταιρεία») βρίσκεται σε καθεστώς αναβίωσης /επαναλειτουργίας από 26 /10/2015 σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Η Εταιρεία ελέγχεται σε ποσοστό 92,77% από τον Όμιλο «Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα ΑΒΕΕ»

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «Ελληνική Εριουργία ΑΕ-Υπό Εκκαθάριση» της 31η Δεκεμβρίου 2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες των ΔΠΧΑ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί άσκηση κρίσης, από τους μετόχους της Εταιρείας, καθώς επίσης και εκτιμήσεις στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών για τον υπολογισμό των διαφόρων λογιστικών μεγεθών. Οι περιοχές που χρήζουν μεγαλύτερου βαθμού υποκειμενικότητας ή είναι αυξημένης πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις ή εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην αντίληψη των γεγονότων και ενεργειών από τους εκκαθαριστές της Εταιρείας και τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

2.1.1 Νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις εφαρμόζονται για πρώτη φορά το 2014 (ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014). Ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή δεν έχουν εφαρμογή για την Εταιρεία.

- ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)
- ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις
- ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες
- ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις
- ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση) – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
- ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα (Τροποποίηση): Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης
- Διερμηνεία 21: Εισφορές

Τα επιπλέον πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμη εφαρμοστεί, σε σχέση με αυτά που περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31η Δεκεμβρίου 2015 είναι τα ακόλουθα:

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38: Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με το πώς πρέπει να υπολογίζεται η απόσβεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και το Δ.Λ.Π. 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία, σύμφωνα με την οποία το έσοδο αντανακλά ένα μοτίβο οικονομικών οφελών που δημιουργούνται από τη λειτουργία της επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) και όχι από τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν μέσω της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των παραγόμενων εσόδων στο σύνολο των εσόδων που αναμένεται να προκύψουν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και λουπού εξοπλισμού, παρά μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει ακόμα την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο:

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβόλαια με πελάτες: Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και το Συμβούλιο Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (ΣΧΛΠ) εξέδωσαν νέο πρότυπο αναγνώρισης

εσόδων, το οποίο αντικαθιστά τις υπάρχουσες απαιτήσεις των ΔΠΧΑ και του αμερικάνικου πλαισίου λογιστικών αρχών (US GAAP). Το πρότυπο εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις εσόδων και παρέχει ένα μοντέλο για την αναγνώριση και επιμέτρηση των πωλήσεων ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού). Εφαρμόζεται υποχρεωτικά για ετήσιες λογιστικές περιόδους οι οποίες ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, αλλά επιτρέπεται νωρίτερη υιοθέτηση με βάση τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κάποιο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει ακόμα εφαρμοστεί

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται με βάση το κύριο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας.

2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο αναπροσαρμοσμένο κόστος τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού. Κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού γίνεται έλεγχος για τυχόν απομείωση της αξίας τους σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν μετρητά και τα ισοδύναμα των μετρητών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας

2.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, το τακτικό αποθεματικό, τα λοιπά αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί κατά το παρελθόν από την εταιρεία και τα αποτελέσματα εις νέο.

2.6 Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση.

2.7 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην παρούσα αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

2.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.9 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως / περιόδου μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είχαν εκδοθεί κατά τη διάρκεια της κάθε χρήσεως / περιόδου.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συναλλαγματικός κίνδυνος, Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων, και αυστηρής παρακολούθησης των ταμειακών ροών.

Η εταιρεία βρίσκεται σε εκκαθάριση, δεν έχει εμπορικές συναλλαγές ή δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες. Πρέπει όμως να επισημανθεί σήμερα ότι τα διαθέσιμα κεφάλαια της εταιρίας, όπως τούτα τοποθετούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε τοκοφόρους τραπεζικούς λογαριασμούς, σύμφωνα με το συμφερόμενο επιτόκιο βάσει της εκάστοτε διαπραγμάτευσης, υφίστανται τον γενικότερο κίνδυνο της κρίσης του ευρώ και της Ελληνικής Οικονομικής κρίσης.

Κίνδυνος επιτοκίου: Δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα και η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης από 28 Ιουνίου 2002 σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Η εταιρεία «Ελληνική Εριουργία ΑΕ-Υπό Εκκαθάριση» (εφεξής, «Εταιρεία») βρίσκεται σε καθεστώς αναβίωσης /επαναλειτουργίας από 26 /10/2015 σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των επενδύσεων σε ακίνητα:

Επενδύσεις σε ακίνητα

	Υπόλοιπα	
	31.12.2015	09.11.2015
Υπόλοιπο έναρξης	7.880.545,00	7.880.545,00
Αποτίμηση στην εύλογη αξία		
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	
Υπόλοιπο λήξης	7.880.545,00	7.880.545,00

6. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις

	Υπόλοιπα	
	31.12.2015	09.11.2015
Ελληνικό δημόσιο	22.674,26	22.909,26
Λοιπά χρεόγραφα	865,10	865,10
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	865,10	865,10
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	5.661,61	5.661,61
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	5.661,61	5.661,61
Σύνολα	22.674,26	22.909,26
	0,00	0,00

Κίνηση πρόβλεψης

	31.12.2015	09.11.2015
Αρχικό υπόλοιπο	6.526,71	6.526,71
Πρόσθετη πρόβλεψη	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	0,00	0,00
Τελικό υπόλοιπο	6.526,71	6.526,71

7. Ταμειακά διαθέσιμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των διαθεσίμων

Διαθέσιμα

	Υπόλοιπα	
	31.12.2015	09.11.2015
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.150,22	2.137,62
Καταθέσεις όψεως		
Καταθέσεις προθεσμίας	1.500.503,52	1.578.615,92
Σύνολα	1.501.653,74	1.580.753,54

8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

	Μετοχές	Ον. αξία	Σύνολο	Ποσοστό
ΕΑΣ ΑΒΕΕ	307.691	2,66	818.458,06	92,77%
Παπαλόης Η	12.786	2,66	34.010,76	3,86%
Ιδρυμα Μποδοσάκη	7.452	2,66	19.822,32	2,25%
Λοιποί	3.733	2,66	9.929,78	1,12%
Σύνολο	331.662	2,66	882.220,92	100,00%

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

	Υπόλοιπα	
	31.12.2015	09.11.2015
Επενδύσεων σε ακίνητα	1.383.347,77	1.383.347,77
Σύνολα	1.383.347,77	1.383.347,77

10. Λοιπές προβλέψεις.

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων έχει ως εξής:

	Υπόλοιπα	
	31.12.2015	09.11.2015
Πιθανές οφειλές φόρων	67.268,09	67.268,09
	67.268,09	67.268,09

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν πιθανές οφειλές φόρων.

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Υπόλοιπα	
	31.12.2015	09.11.2015
Προμηθευτές	0	3690,00
Σύνολα	0,00	3.690,00

12. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Υπόλοιπα	
	31.12.2015	09.11.2015
Υποχρεώσεις για φόρους και τέλη	2.686,83	62.440,43
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	185,90	735,87
Σύνολα	2.872,73	63.176,30

13. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των λοιπών λειτουργικών εσόδων της εταιρείας.

	Υπόλοιπα	
	31.12.2015	09.11.2015
Ενοίκια	2.690,18	8.831,13
Σύνολο	2.690,18	8.831,13

14. Έξοδα ανά κατηγορία.

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών της εταιρείας καθώς και ο μερισμός αυτών στις λειτουργίες.

	Υπόλοιπα	
	31.12.2015	09.11.2015
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.033,58	6.672,14
Φόροι τέλη	3.992,28	80.747,78
Διάφορα έξοδα	305,80	173,95
Ζημιές επενδυτικών ακινήτων		
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	14.301,50	153,60
Σύνολα	23.633,16	87.747,47

	Υπόλοιπα	
	31.12.2015	09.11.2015
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	23.633,16	87.747,47
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
Σύνολο	23.633,16	87.747,47

15. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Υπόλοιπα	
	31.12.2015	09.11.2015
Έσοδα από τόκους	0,00	8.639,89
Σύνολο	0,00	8.639,89

16. Φόρος εισοδήματος

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των φόρων της εταιρείας.

	31.12.2015	09.11.2015
Φόρος εισοδήματος		
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2007 έως και το 2011. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών, δεν έχουν καταστεί οριστικά και δεν έχει γίνει εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2013 και 2014 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές τους και δεν προέκυψαν επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις πέραν εκείνων που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, οι εκκαθαριστές δεν αναμένουν να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσεως.

	31.12.2015	09.11.2015
Κέρδη περιόδου	-15.341,22	-70.276,45
Μετοχές	331.662,00	331.662,00
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	-0,0463	-0,2119

18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2007 έως και το 2011. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών, δεν έχουν καταστεί οριστικά και δεν έχει γίνει εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2013 και 2014 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές τους και δεν προέκυψαν επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις πέραν εκείνων που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 ήδη διενεργείται από τους

νόμιμους ελεγκτές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, οι εκκαθαριστές δεν αναμένουν να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

Το ΝΠΙΔ «Ενιαίος Δημοσιογραφικός Οργανισμός Επικουρικής Ασφάλισης και Περιθάλψεως» ήγειρε στο Ειρηνοδικείο Αθηνών αγωγή του κατά της Ελληνικής Εριουργίας, ζητώντας το ποσό των ευρώ 2.504,12 λόγω μη καταβολής του αγγελιόσημου, ενώ δεν υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες δικαστικές και νομικές υποθέσεις.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής.

	31.12.2015	09.11.2015
Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρίας		
Συναλλαγές και		
αμοιβές εκκαθαριστών	2175,05	4.353,90

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πέραν των αναφερομένων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2015 για τα οποία επιβάλλετε αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α

22. Υπεύθυνοι για την σύνταξη

Ο Πρόεδρος και Δνων
Σύμβουλος

Θ.Βασιλείου

Η Λογίστρια

Γ. Μαργαρίτη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ 9 - Α. ΠΑΤΗΣΙΑ
Α.Τ.Μ. 094004650 - ΟΑΒΕ ΑΝΤΙΣΣΟΝ